



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

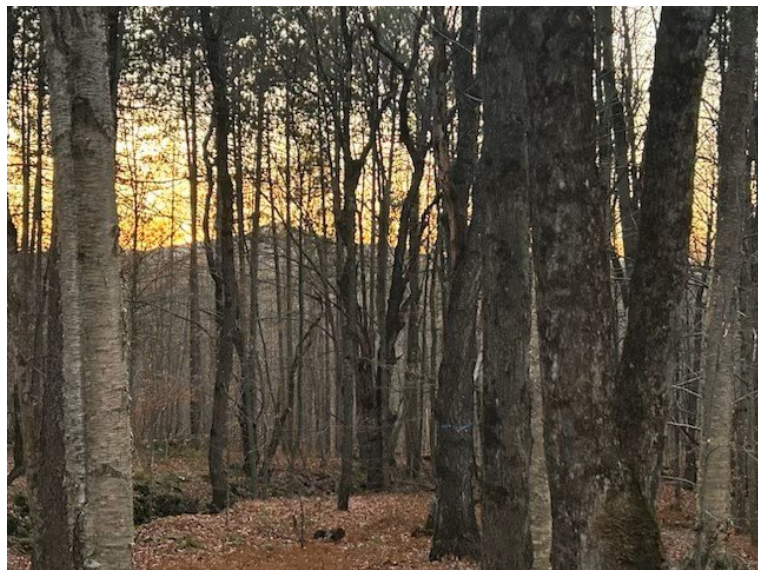
123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252

[jboudreau@coldbrook.ca](mailto:jboudreau@coldbrook.ca)

  
**COLDBROOK**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 12474350 (En vigueur)



# 345 000 \$

Ch. Driver  
Sutton  
J0E2K0

Région Estrie

Genre de propriété Terrain  
Type de bâtiment  
Dimensions du terrain 75x234.57 Mètres  
Superficie du terrain 20650.8 Mètres carrés  
Zonage Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice N  
Date ou délai d'occupation 30 jours

## Évaluation municipale

## Taxes annuelles

## Dépenses d'énergie annuelles

Année 0  
Terrain  
Bâtiment  
Total 0 \$

Taxes municipales  
Taxes scolaires  
Total 0 \$

## Aspects spécifiques des pièces

Pièces 0 Chambres 0 Salles de bains + salles d'eau 0 + 0

## Caractéristiques

Approvisionnement en eau  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Système d'égouts  
Zonage

Particularités  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Topographie

## Inclusions

Le vendeur fournira les plans d'arpenteur en sa possession seulement.

## Remarques - Courtier

Terrain boisé de plus de 5 acres avec droit de construire une résidence. Partie de la ferme originale de la famille Driver avec un mur de pierre historique de 1,100 pieds. Petite plantation de pins rouges matures. Environnement montagneux paisible parmi les arbres à 275-300 m d'altitude.. 5 minutes en voiture de la ville dynamique de Sutton et de la station de ski.

## Addenda

L'évaluation, les taxes municipales et scolaires sont à déterminer.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscrit représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscrit lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.



# Images



Vue



Boisé



Boisé



Boisé



Rue

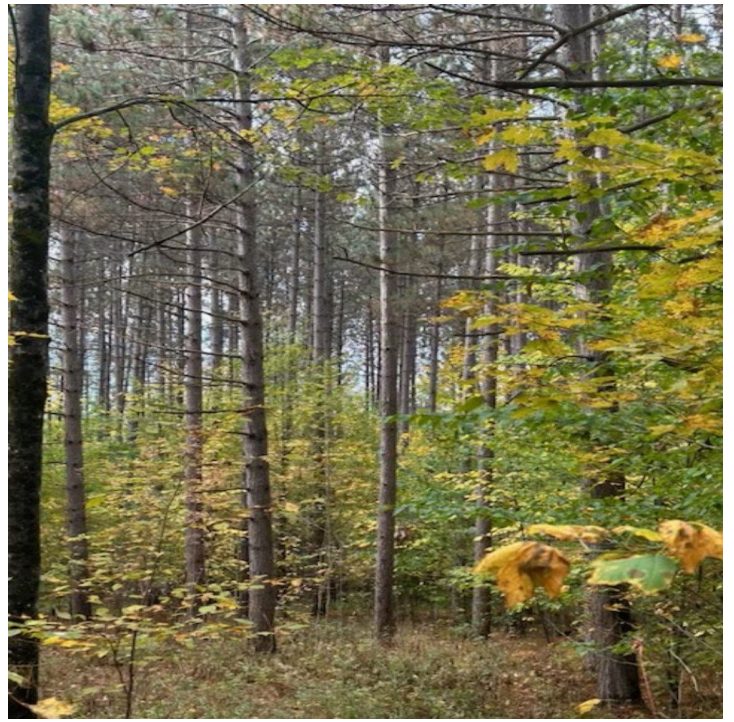


Boisé





Extérieur



Boisé



Plan (croquis)