



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252

[jboudreau@coldbrook.ca](mailto:jboudreau@coldbrook.ca)



No inscription : 12474350 (En vigueur)



# 345 000 \$

Ch. Driver  
Sutton  
J0E2K0

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain
Type de bâtiment	
Dimensions du terrain	75x234.57 Mètres
Superficie du terrain	20650.8 Mètres carrés
Zonage	Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	0	Taxes municipales			
Terrain		Taxes scolaires			
Bâtiment		Total	0 \$		
Total	0 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Système d'égouts	Topographie
Zonage	

**Inclusions**

Le vendeur fournira les plans d'arpenteur en sa possession seulement.

## Remarques - Courtier

Terrain boisé de plus de 5 acres avec droit de construire une résidence. Partie de la ferme originale de la famille Driver avec un mur de pierre historique de 1,100 pieds. Petite plantation de pins rouges matures. Environnement montagneux paisible parmi les arbres à 275-300 m d'altitude.. 5 minutes en voiture de la ville dynamique de Sutton et de la station de ski.

## Addenda

L'évaluation, les taxes municipales et scolaires sont à déterminer.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscrit représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscrit lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

## Images



Boisé



Boisé



Boisé



Rue