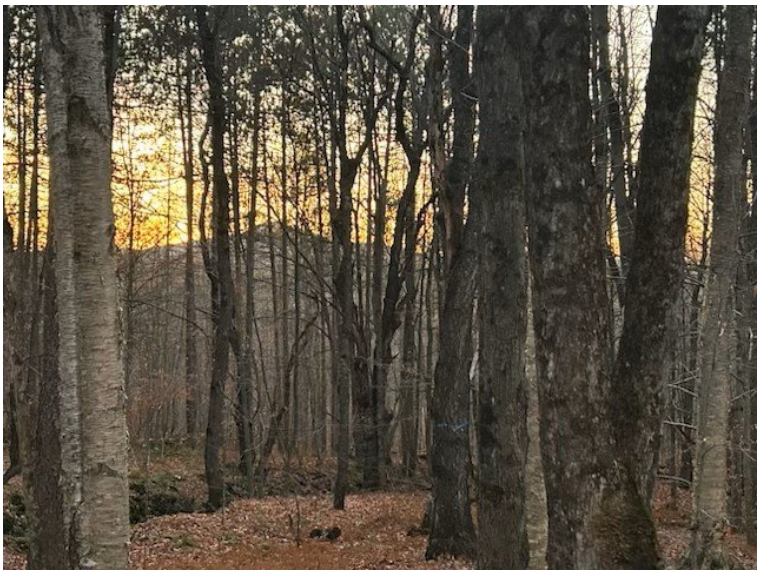
**John Boudreau**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

**LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.**
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca

**No inscription :** 12474350 **(En vigueur)**



# 310 000 $

**Ch. Driver**
**Sutton**
**J0E2K0**

**Région** Estrie

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Genre de propriété** | Terrain | **Reprise/Contrôle de justice** | N |
| **Type de bâtiment** | | **Date ou délai d'occupation** | 30 jours |
| **Dimensions du terrain** | 75x234.57 Mètres | | |
| **Superficie du terrain** | 20650.8 Mètres carrés | | |
| **Zonage** | Terre/Terrain | | |

## Évaluation municipale

| | |
|---|---|
| **Année** | 0 |
| **Terrain** | |
| **Bâtiment** | |
| **Total** | 0 $ |

## Taxes annuelles

| | |
|---|---|
| **Taxes municipales** | |
| **Taxes scolaires** | |
| **Total** | 0 $ |

## Dépenses d'énergie annuelles

## Aspects spécifiques des pièces

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pièces** | 0 | **Chambres** | 0 | **Salles de bains + salles d'eau** | 0 + 0 |

## Caractéristiques

**Approvisionnement en eau**
**Particularités**
**Proximité**
**Proximité**
**Proximité**
**Système d'égouts**
**Zonage**
**Particularités**
**Particularités**
**Proximité**
**Proximité**
**Proximité**
**Topographie**

## Inclusions

Le vendeur fournira les plans d'arpenteur en sa possession seulement.

## Remarques - Courtier

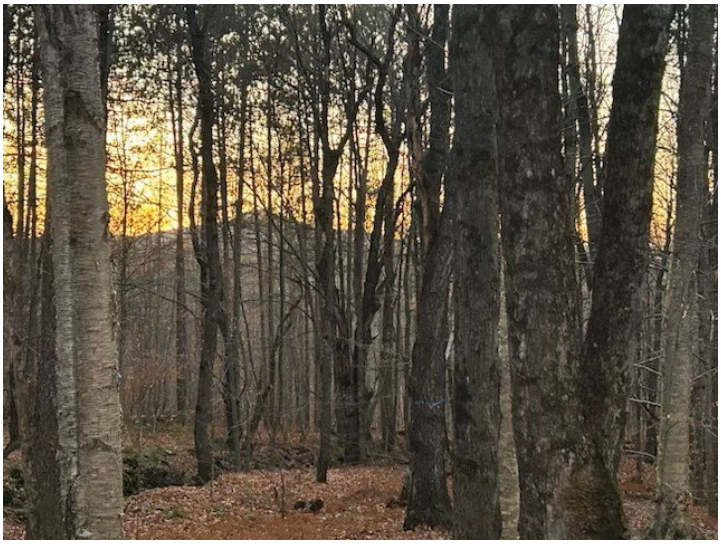
Terrain boisé de plus de 5 acres avec droit de construire une résidence. Partie de la ferme originale de la famille Driver avec un mur de pierre historique de 1,100 pieds. Petite plantation de pins rouges matures. Environnement montagneux paisible parmi les arbres à 275-300 m d'altitude.. 5 minutes en voiture de la ville dynamique de Sutton et de la station de ski.

## Addenda

L'évaluation, les taxes municipales et scolaires sont à déterminer.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

## Images


Vue

Boisé

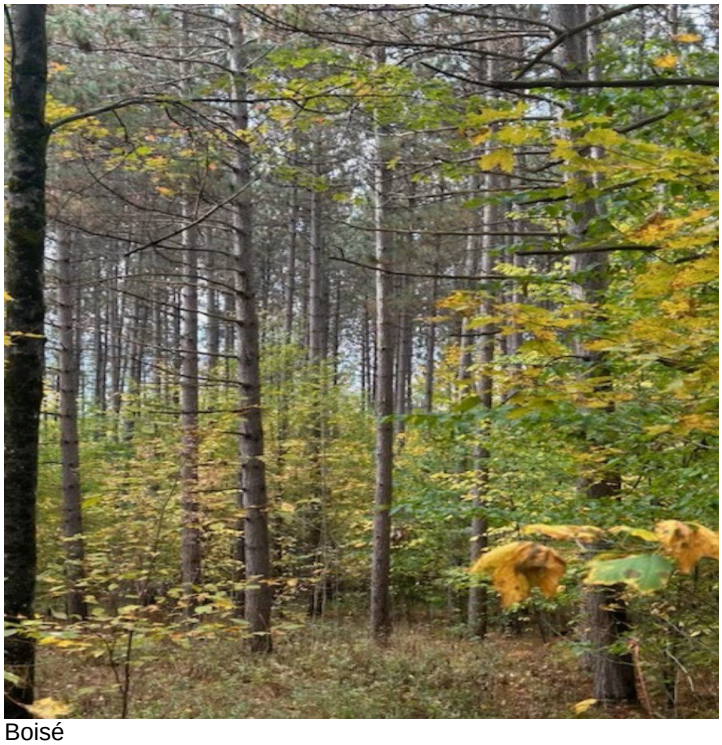
Boisé

Boisé

Rue

Boisé

Extérieur



Boisé

Plan (croquis)