

Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865
rthomson@coldbrook.ca

COLDBROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 12452322 **(En vigueur)**



320 000 $

Ch. du Vallon
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région	Estrie
Plan d'eau	Stream

Genre de propriété	Terrain
Type de bâtiment	
Dimensions du terrain	132.85x90.75 Mètres
Superficie du terrain	11830 Mètres carrés
Zonage	Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	202 700 $
Bâtiment	
Total	202 700 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	
Taxes scolaires	
Total	0 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Système d'égouts	**Vue**
Vue	**Zonage**

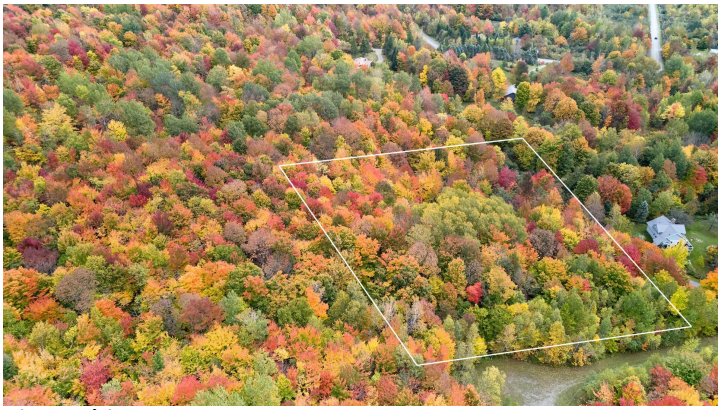
Remarques - Courtier

Situé dans le secteur recherché de Bolton-Ouest, ce terrain de 1,183 hectare offre un emplacement en hauteur avec un potentiel de vues dégagées. Un ruisseau traverse la propriété, apportant mouvement et caractère au paysage. L'électricité est disponible à la limite du terrain. À seulement 10 minutes de Knowlton, 1 h 30 de Montréal et une heure de Sherbrooke.

Images


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne

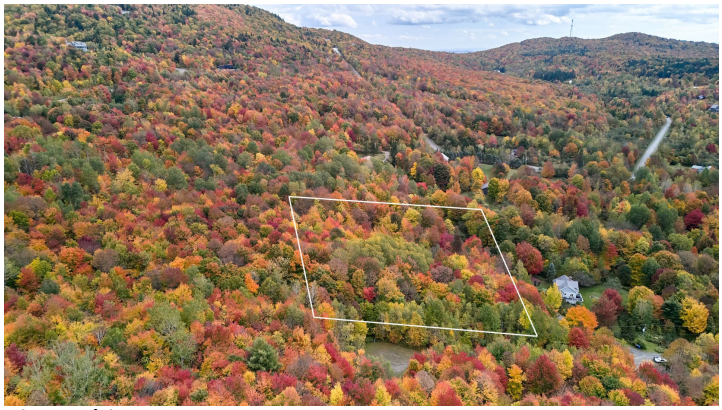

Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne