



Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865
rthomson@coldbrook.ca


COLDBROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 12452322 (En vigueur)



320 000 \$

Ch. du Vallon
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région Estrie
Plan d'eau Stream

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Dimensions du terrain	132.85x90.75 Mètres		
Superficie du terrain	11830 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2026	Taxes municipales			
Terrain	202 700 \$	Taxes scolaires			
Bâtiment		Total	0 \$		
Total	202 700 \$				

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	--------------------------------	-------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Système d'égouts	Vue
Vue	Zonage

Remarques - Courtier

Situé dans le secteur recherché de Bolton-Ouest, ce terrain de 1,183 hectare offre un emplacement en hauteur avec un potentiel de vues dégagées. Un ruisseau traverse la propriété, apportant mouvement et caractère au paysage. L'électricité est disponible à la limite du terrain. À seulement 10 minutes de Knowlton, 1 h 30 de Montréal et une heure de Sherbrooke.

Images



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne