



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252

jboudreau@coldbrook.ca



Andrée Langevin, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-946-9331

andree.langevin@videotron.ca



No inscription : 12390163 (En vigueur)



765 000 \$

**983 Ch. Parmenter
Sutton
J0E2K0**

Région Estrie

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 20x49 Pieds
Superficie habitable 1680 Pieds carrés
Dimensions du terrain 88.99x116 Mètres
Superficie du terrain 8094 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 2006
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 93 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année 2026
Terrain 160 000 \$
Bâtiment 441 300 \$
Total 601 300 \$

Taxes municipales 3 014 \$
Taxes scolaires 382 \$
Total 3 396 \$

Coût d'énergie 3 163 \$
Frais commun/Loyer de base 2 820 \$

Total 5 983 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 12 **Chambres** 3 **Salles de bains + salles d'eau** 2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
2ième étage	Hall d'entrée/Vestibule	16.4x6.3 P	Béton	Plafond cathédrale
2ième étage	Salle à manger	11.10x17.8 P	Béton	Plafond cathédrale
2ième étage	Salon	12.10x17.8 P	Béton	Plancher radiant
2ième étage	Cuisine	12.9x12.5 P	Béton	
2ième étage	Salle de bains	7.6x9.9 P	Béton	
2ième étage	Chambre à coucher principale	17.7x11.8 P	Béton	
2ième étage	Véranda	8.4x11.5 P	Béton	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10.9x17.2 P	Béton	Porte-patio
Rez-de-chaussée	Cuisine	17.6x10.11 P	Béton	
Rez-de-chaussée	Salle familiale	11.9x15.4 P	Béton	Porte vers extérieur
Rez-de-chaussée	Cave/ chambre froide	7.2x6 P	Béton	
Rez-de-chaussée	Rangement	5.10x16.1 P	Béton	
2ième étage	Mezzanine	9.9x11.8 P	Bois	Chambre loft

Caractéristiques

Abri d'auto

Aménagement du terrain

Mode de chauffage

Énergie pour le chauffage

Fenêtres

Fondation

Revêtements

Particularités

Proximité

Sous-sol

Stationnement (total)

Système d'égouts

Toiture

Zonage

Allée

Armoires

Approvisionnement en eau

Équipement disponible

Fenêtres

Foyers-poêles

Particularités

Proximité

Sous-sol

Sous-sol

Stationnement (total)

Type de fenêtre

Vue

Inclusions

Cuisinière au gaz au sou sol, laveuse-sécheuse, lave-vaisselle, réfrigérateur, 2 aspirateurs central, meuble encastré dans la chambre au 2e niveau, stores, bois de foyer dans l'abri à bois.

Exclusions

Meubles et effets personnels, lustre au dessus de la table-salle à manger.

Remarques - Courtier

Nichée au coeur d'un environnement boisé enchanteur, cette résidence à l'architecture résolument unique fait partie d'une copropriété horizontale où l'entraide et le partage sont des valeurs bien ancrées. Érigée sur 2 acres au sein d'un domaine de 42 acres, elle offre 3 chambres à coucher, 2 très grandes salles de bain, de hauts plafonds, une luminosité remarquable, un foyer au bois, un grand atelier chauffé séparé de la maison et une vue spectaculaire sur les montagnes. La communauté de six habitations bénéficie d'un bâtiment commun, d'un étang et d'outils partagés. Un cadre idéal pour vivre en harmonie avec la nature. Une visite s'impose là.

Addenda

À la Salamandre Pourpre, chaque famille est propriétaire d'un terrain privé de 2 acres et copropriétaire d'un magnifique domaine de 42 acres. Traversé par un chemin privé et bordé d'une forêt de feuillus, ce vaste espace commun a été aménagé afin de favoriser l'autonomie, le partage et la vie en harmonie avec la nature. On y retrouve des cultures de petits fruits -- bleuets, framboises, fraises et pommiers -- ainsi que des jardins communautaires.

Offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes, ce lieu privilégié est également un espace de rassemblement pour les copropriétaires. Depuis 2017, la communauté bénéficie d'un bâtiment commun abritant divers outils, un étang, un caveau communautaire ainsi qu'un espace permettant l'accueil de petits animaux, tels que des poules.

Autres lots de la copropriété divise : 4867218, 4867219, 4867220, 4867221, 4867222, 5663833, 5663835, 6316827 et 6316841.

Images



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



Vue d'ensemble



Véranda



Cuisine



Cuisine



Intérieur



Salle à manger



Salle à manger



Intérieur



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisinette



Salle de bains



Cuisinette



Extérieur



Photo aérienne



Autre



Atelier



Atelier



Atelier



Extérieur



Autre



Extérieur