



Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865  
[rthomson@coldbrook.ca](mailto:rthomson@coldbrook.ca)



No inscription : 12302481 (En vigueur)



# 6 000 \$ / mois

31 Rue Benoit  
Lac-Brome  
J0E1V0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment	72x30.5 Pieds
Superficie habitable	2521 Pieds carrés
Superficie du bâtiment	2521 Pieds carrés
Superficie du terrain	14670 Pieds carrés
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1890
Reprise/Contrôle de justice	N

## Évaluation municipale

## Taxes annuelles

## Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026
Terrain	289 900 \$
Bâtiment	722 100 \$
Total	1 012 000 \$

## Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Salon	22.2x13.9 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.9x9.9 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	14.0x6.1 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	17.4x17.0 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle familiale	20.11x11.3 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	8.0x11.2 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	3.0x6.0 P	Tuiles		
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	7.7x9.0 P	Ardoise		
2ième étage	Chambre à coucher	10.7x11.3 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher principale	10.7x11.3 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	5.5x11.1 P	Ardoise		
2ième étage	Chambre à coucher	16.9x12.6 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	9.1x13.6 P	Bois		

## Caractéristiques

Mode de chauffage  
Foyers-poêles  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Système d'égouts

Approvisionnement en eau  
Piscine  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Stationnement (total)  
Zonage

## Remarques - Courtier

Location 1 mois, maximum 3 mois - disponible mars 2026. Élégante retraite au coeur du village de Knowlton avec spa, sauna et accès au lac L'équilibre parfait entre nature, vie de village et luxe chaleureux. 4 chambres | Jusqu'à 8 personnes | Spa | Sauna infrarouge | Foyer | À pied du lac, des sentiers et du village Bienvenue dans votre havre raffiné au coeur de Knowlton -- une grande maison sophistiquée qui marie confort moderne et charme d'antan, à quelques pas de Lac Brome et du village.

## Addenda

Cette maison lumineuse à aire ouverte offre à la fois des espaces conviviaux et des coins plus intimes, avec quatre chambres (lits très confortables!) ainsi qu'une aile privée séparée (chambre/bureau, salle de bain, salon, vélo d'exercice) -- idéale pour les familles.

Après une journée à l'extérieur, détendez-vous dans le spa, le sauna infrarouge 3 places, la piscine saisonnière ou près du foyer au bois. Profitez aussi de soirées cinéma grâce au projecteur grand écran avec Apple TV. Les invités se connectent à leurs propres applications de diffusion (Netflix, Prime, Disney+, etc.). Aucune télévision par câble.

Emplacement exceptionnel -- tout à pied

Lac Brome (au bout de la rue)

Sentier Lac-Brome / Coldbrooke (2 minutes à pied) : marche, vélo, ski de fond

Plage Douglass (10 minutes à pied) : baignade, patin, pêche sur glace (la municipalité offre la location de patins et de traîneaux-poussoirs les fins de semaine)

Centre du village (10 minutes à pied) : cafés, boulangerie, librairie, théâtre et restaurants

Stations de ski à proximité

Mont Sutton -- 25 minutes

Bromont -- 25 minutes

Owl's Head -- 35 minutes

Jay Peak -- 55 minutes



## Images



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle familiale



Salle à manger



Cuisine





Hall d'entrée/Vestibule



Sauna



Salle de bains



Cuisine





Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher





Chambre à coucher principale



Boudoir



Chambre à coucher