



Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside

Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865

rthomson@coldbrook.ca



COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 12302481 (En vigueur)



6 000 \$ / mois

**31 Rue Benoit
Lac-Brome
J0E1V0**

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment	72x30.5 Pieds
Superficie habitable	2521 Pieds carrés
Superficie du bâtiment	2521 Pieds carrés
Superficie du terrain	14670 Pieds carrés
Zonage	Résidentiel

Année de construction 1890
Reprise/Contrôle de justice N

Évaluation municipale	Taxes annuelles	Dépenses d'énergie annuelles
Année	2026	
Terrain	289 900 \$	
Bâtiment	722 100 \$	
Total	1 012 000 \$	

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	1 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions		Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Salon	22.2x13.9 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.9x9.9 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	14.0x6.1 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Cuisine	17.4x17.0 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salle familiale	20.11x11.3 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	8.0x11.2 P		Bois	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	3.0x6.0 P		Tuiles	
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	7.7x9.0 P		Ardoise	
2ième étage	Chambre à coucher	10.7x11.3 P		Bois	
2ième étage	Chambre à coucher principale	10.7x11.3 P		Bois	
2ième étage	Salle de bains	5.5x11.1 P		Ardoise	
2ième étage	Chambre à coucher	16.9x12.6 P		Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	9.1x13.6 P		Bois	

Caractéristiques

Mode de chauffage	Approvisionnement en eau
Foyers-poêles	Piscine
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Stationnement (total)
Système d'égouts	Zonage

Remarques - Courtier

Location 1 mois, maximum 3 mois - disponible mars 2026. Élégante retraite au coeur du village de Knowlton avec spa, sauna et accès au lac L'équilibre parfait entre nature, vie de village et luxe chaleureux. 4 chambres | Jusqu'à 8 personnes | Spa | Sauna infrarouge | Foyer | À pied du lac, des sentiers et du village Bienvenue dans votre havre raffiné au coeur de Knowlton -- une grande maison sophistiquée qui marie confort moderne et charme d'antan, à quelques pas de Lac Brome et du village.

Addenda

Cette maison lumineuse à aire ouverte offre à la fois des espaces conviviaux et des coins plus intimes, avec quatre chambres (lits très confortables!) ainsi qu'une aile privée séparée (chambre/bureau, salle de bain, salon, vélo d'exercice) -- idéale pour les familles.

Après une journée à l'extérieur, détendez-vous dans le spa, le sauna infrarouge 3 places, la piscine saisonnière ou près du foyer au bois. Profitez aussi de soirées cinéma grâce au projecteur grand écran avec Apple TV. Les invités se connectent à leurs propres applications de diffusion (Netflix, Prime, Disney+, etc.). Aucune télévision par câble.

Emplacement exceptionnel -- tout à pied

Lac Brome (au bout de la rue)

Sentier Lac-Brome / Coldbrooke (2 minutes à pied) : marche, vélo, ski de fond

Plage Douglass (10 minutes à pied) : baignade, patin, pêche sur glace (la municipalité offre la location de patins et de traîneaux-poussoirs les fins de semaine)

Centre du village (10 minutes à pied) : cafés, boulangerie, librairie, théâtre et restaurants

Stations de ski à proximité

Mont Sutton -- 25 minutes

Bromont -- 25 minutes

Owl's Head -- 35 minutes

Jay Peak -- 55 minutes

Images



Extérieur



Extérieur



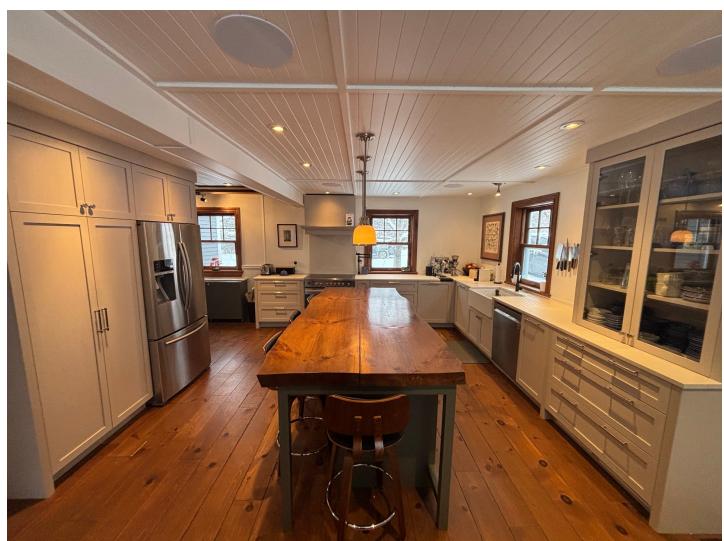
Extérieur



Salle familiale



Salle à manger



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



Sauna



Salle de bains



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Boudoir



Chambre à coucher