

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0

450-242-1166 / 514-949-6779 Idubois@coldbrook.ca



No inscription: 12218131 (En vigueur)



# 778 000 \$

839 Ch. Driver Sutton J0E2K0

Région Estrie Près de Scenic Plan d'eau etang

Genre de propriété Type de bâtiment Dimensions du bâtiment Superficie habitable Superficie du bâtiment Dimensions du terrain Superficie du terrain Zonage

Année

**Pièces** 

Maison de plain-pied Détaché (Isolé) 9.22x18.7 Mètres 172 Mètres carrés 172.41 Mètres carrés 71.88x184.42 Mètres 28090 Mètres carrés Résidentiel

Année de construction 2020 Reprise/Contrôle de justice Ν Date ou délai d'occupation 90 jours

Dépenses d'énergie annuelles

2 + 0

Salles de bains +

#### Évaluation municipale Taxes annuelles

2025

Taxes municipales 4 216 \$ **Taxes scolaires** 512\$ Total 4 728 \$

Terrain 100 600 \$ **Bâtiment** 526 000 \$ Total

626 600 \$

### Aspects spécifiques des pièces

10

salles d'eau Pièce Revêtement de sol Détail Niveau **Dimensions** Rez-de-chaussée Salon 15.4x11.6 P Céramique

3

Chambres

Rez-de-chaussée Cuisine 15.4x16.9 P Céramique Rez-de-chaussée Salle à manger 13.2x11.5 P Céramique Rez-de-chaussée Chambre à coucher 12.4x13 P Céramique principale Chambre à coucher Rez-de-chaussée 9.11x13.2 P Céramique Rez-de-chaussée Chambre à coucher 11x8.4 P Céramique Rez-de-chaussée Salle de bains 13.3x8.8 P Céramique Céramique Rez-de-chaussée Salle de bains 11x4.11 P 5x6.2 P Béton Rez-de-chaussée Salle de lavage Autre 22.7x13.4 P Béton Rez-de-chaussée

#### Caractéristiques

Abri d'auto

Aménagement du terrain Mode de chauffage

Énergie pour le chauffage Équipement disponible

Équipement disponible

Fenêtres Garage Garage

Particularités
Particularités
Proximité

Proximité Proximité

Salle de bains/salle d'eau Stationnement (total) Système d'égouts Système d'égouts

**Toiture** 

Allée

Base de sous-sol

Approvisionnement en eau Équipement disponible Équipement disponible Équipement disponible

Garage Garage Revêtements Particularités Particularités Proximité Proximité

Salle de bains/salle d'eau Stationnement (total) Stationnement (total) Système d'égouts Type de fenêtre

Zonage

#### **Inclusions**

Luminaires, génératrice au gaz, aspirateur centrale, meuble de service

#### **Exclusions**

Électroménagers, meubles, stores, effets personnels

#### **Remarques - Courtier**

Plain-pied lumineux à Sutton -- tranquillité et charme assurés! Découvrez ce superbe plain-pied adossé au flanc de la montagne, dans un environnement paisible et verdoyant. Grande chambre principale avec salle de bain attenante, deux autres chambres (ou bureau), cuisine à aire ouverte avec salle à manger au solarium et salon chaleureux. Garage intégré, abri d'auto et terrain intime bordé par la nature. Un véritable havre de paix à quelques minutes du village de Sutton et de ses attraits!

#### Addenda

Niché au coeur de la nature, ce plain-pied contemporain construit en 2021 allie confort moderne et tranquillité. Conçu avec soin, il offre une aire ouverte lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine moderne -- un espace convivial idéal pour recevoir ou se détendre.

La propriété compte trois chambres, dont une peut aisément servir de bureau à domicile, parfait pour le télétravail. Le garage chauffé, actuellement aménagé en atelier, ravira les bricoleurs ou les passionnés de projets créatifs.

Caractéristiques Thermopompe pour un confort optimal en toute saison Échangeur d'air assurant une qualité de l'air constante Planchers radiants pour une chaleur douce et uniforme Deux salles de bain, dont une attenante à la chambre principale Salle de lavage indépendante pratique et fonctionnelle Salle mécanique bien organisée pour faciliter l'entretien

Atout principal

Un environnement paisible, une construction récente et une conception intelligente -- tout y est pour profiter d'un style de vie contemporain au coeur de la nature.

## Images





Entrée extérieure



Remise



Entrée extérieure

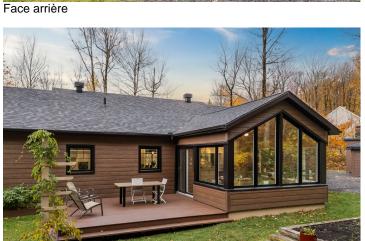


Extérieur



Face arrière





Terrasse





Façade



Face arrière





Face arrière



Entrée extérieure



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Photo aérienne



Cuisine



Photo aérienne



Photo aérienne



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon





Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP





Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule





Garage





Garage