



Luc Dubois, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-242-1166 / 514-949-6779
ldubois@coldbrook.ca



No inscription : 12218131 (En vigueur)



778 000 \$

839 Ch. Driver
Sutton
J0E2K0

Région
Près de
Plan d'eau

Estrie
Scenic
etang

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2020
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Reprise/Contrôle de justice	N
Dimensions du bâtiment	9.22x18.7 Mètres	Date ou délai d'occupation	90 jours
Superficie habitable	172 Mètres carrés		
Superficie du bâtiment	172.41 Mètres carrés		
Dimensions du terrain	71.88x184.42 Mètres		
Superficie du terrain	28090 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	4 216 \$		
Terrain	100 600 \$	Taxes scolaires	512 \$		
Bâtiment	526 000 \$	Total	4 728 \$		
Total	626 600 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	10	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Salon	15.4x11.6 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Cuisine	15.4x16.9 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	13.2x11.5 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	12.4x13 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	9.11x13.2 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11x8.4 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	13.3x8.8 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	11x4.11 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	5x6.2 P	Béton		
Rez-de-chaussée	Autre	22.7x13.4 P	Béton		

Caractéristiques

Abri d'auto
Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Garage
Garage
Garage
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Stationnement (total)
Système d'égouts
Système d'égouts
Toiture

Allée
Base de sous-sol
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Garage
Garage
Revêtements
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Stationnement (total)
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Zonage

Inclusions

Luminaires, génératrice au gaz, aspirateur centrale, meuble de service

Exclusions

Électroménagers, meubles, stores, effets personnels

Remarques - Courtier

Plain-pied lumineux à Sutton -- tranquillité et charme assurés! Découvrez ce superbe plain-pied adossé au flanc de la montagne, dans un environnement paisible et verdoyant. Grande chambre principale avec salle de bain attenante, deux autres chambres (ou bureau), cuisine à aire ouverte avec salle à manger au solarium et salon chaleureux. Garage intégré, abri d'auto et terrain intime bordé par la nature. Un véritable havre de paix à quelques minutes du village de Sutton et de ses attraits!

Addenda

Niché au coeur de la nature, ce plain-pied contemporain construit en 2021 allie confort moderne et tranquillité. Conçu avec soin, il offre une aire ouverte lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine moderne -- un espace convivial idéal pour recevoir ou se détendre.

La propriété compte trois chambres, dont une peut aisément servir de bureau à domicile, parfait pour le télétravail. Le garage chauffé, actuellement aménagé en atelier, ravira les bricoleurs ou les passionnés de projets créatifs.

Caractéristiques Thermopompe pour un confort optimal en toute saison Échangeur d'air assurant une qualité de l'air constante Planchers radiants pour une chaleur douce et uniforme Deux salles de bain, dont une attenante à la chambre principale Salle de lavage indépendante pratique et fonctionnelle Salle mécanique bien organisée pour faciliter l'entretien

Atout principal

Un environnement paisible, une construction récente et une conception intelligente -- tout y est pour profiter d'un style de vie contemporain au coeur de la nature.

Images



Extérieur



Entrée extérieure



Entrée extérieure



Extérieur



Remise



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Face arrière



Façade



Entrée extérieure



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule



Corridor



Garage



Garage