



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 11888675 (En vigueur)



349 000 \$

Ch. de la Tour
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région

Etrie

Genre de propriété
Type de bâtiment
Superficie du terrain
Zonage

Terrain

22680 Mètres carrés
Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

N
30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025	Taxes municipales	1 115 \$
Terrain	238 500 \$	Taxes scolaires	135 \$
Bâtiment		Total	1 250 \$
Total	238 500 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau
Système d'égouts
Zonage

Particularités
Topographie

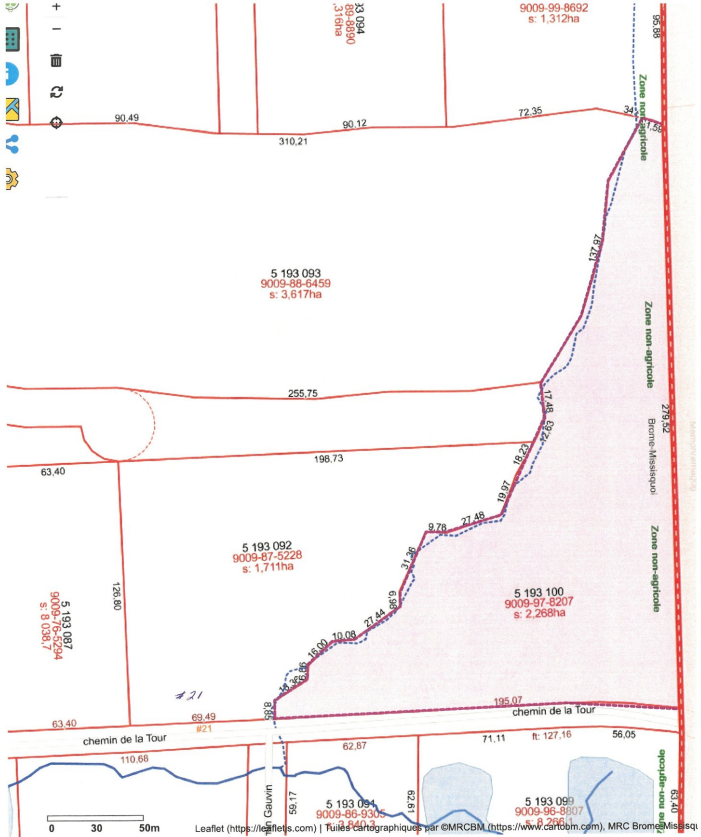
Remarques - Courtier

Situé dans l'un des coins les plus pittoresques de la région, ce terrain de 5,6 acres en zone blanche pourrait être le cadre idéal pour votre future construction. Niché sur une route de campagne tranquille et entièrement boisée, il offre paix, intimité et beauté naturelle. Imaginez créer votre propre refuge en pleine nature. Nous vous encourageons à vérifier auprès de la municipalité que ce terrain correspond à vos projets avant d'aller plus loin. Les informations fournies sont basées sur les connaissances du mandataire/liquidateur et sur des sources publiques.

Addenda

Le bien est vendu tel quel, sans garantie de qualité et aux risques et périls de l'acheteur. Le liquidateur a une connaissance limitée des détails concernant le bien immobilier et ne peut donc être tenu responsable si des défauts sont constatés. L'acheteur doit prendre toutes les mesures nécessaires pour s'assurer de sa satisfaction avant d'acheter le bien immobilier.

Images



Autre

Terre/Terrain