



Gérald C. Pion, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-1327 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
gpion@coldbrook.ca



No inscription : 11818723 (En vigueur)



7 500 \$ / mois

42 Ch. Sugar Hill
Lac-Brome
J0E1V0

Région

Estrie

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Zonage

Maison à un étage et demi
Détaché (Isolé)
108x33 Pieds
4033 Pieds carrés
3564 Pieds carrés
212x1719 Pieds
20.25 Acre
Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

N
2026-02-01 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année
Terrain
Bâtiment
Total

0

0 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	14	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	3 + 1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Sous-sol	Salle de lavage	21x16 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Cuisine	23x17 P	Tuiles		
Rez-de-chaussée	Salle familiale	16x21 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de jeux	26x16 P	Bois	Foyer	
Rez-de-chaussée	Salon	31x20 P	Bois	Foyer	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	17x17 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	19x11 P	Céramique	garde robe walk-in	
Rez-de-chaussée	Boudoir	12x17 P	Bois	Sauna	
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	5x6 P	Tuiles		
2ième étage	Chambre à coucher	14x11 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	7x8 P	Tuiles		
2ième étage	Chambre à coucher	10x12 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	7x8 P	Tuiles		
2ième étage	Chambre à coucher	15x12 P	Tapis	Grand rangement	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Foyers-poêles
Garage
Revêtements
Piscine
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Restrictions/Permissions
Sous-sol
Stationnement (total)
Toiture
Vue

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Topographie
Zonage

Inclusions

Meubles et appareils électroménagers. Inclus: appartement 2 chambres au-dessus du garage, salle de bains et cuisinette. Total de 5 chambres et de 4,5 salles de bains. Entretien de la pelouse et déneigement de l'entrée.

Exclusions

Électricité, chauffage, internet et assurance des locataires. Diesel pour la génératrice et gaz propane pour chauffer la piscine. Entretien régulier de la piscine, gazon et déneigement.

Remarques - Courtier

Location exclusive sur le chemin Sugar Hill, avec vue du coucher de soleil, un court de tennis, une piscine creusée, 20 acres de terrain paysagé, de la forêt et des sentiers offrant une expérience unique. Surplombant le village avec un accès facile au ski et aux activités extérieures. Environ une heure du REM Brossard.

Images



Extérieur



Extérieur



Garage



Autre



Piscine



Extérieur



Extérieur



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



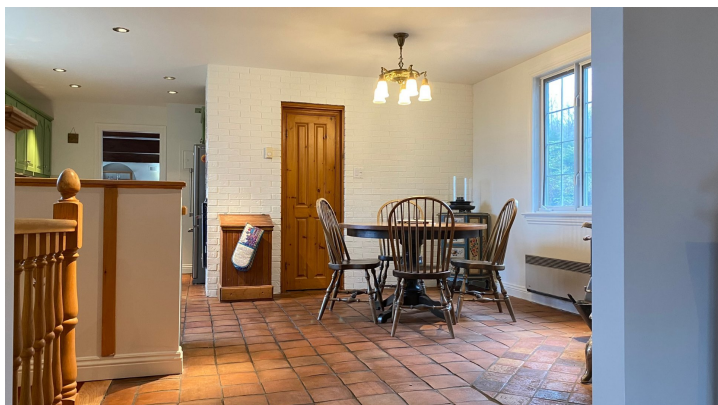
Salle familiale



Salle familiale



Cuisine



Coin repas



Cuisine



Coin repas



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle à manger



Salon



Salle à manger



Boudoir



Boudoir



Salle de bains



Salle d'exercice



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Cour



Cour



Extérieur