

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC. 123 chemin Lakeside

123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0 450-531-1327 / 450-242-1166 Fax: 450-242-1168 gpion@coldbrook.ca



No inscription: 11818723 (En vigueur)



7 500 \$ / mois

42 Ch. Sugar Hill Lac-Brome J0E1V0

Région Estrie

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Zonage

Maison à un étage et demi Détaché (Isolé) 108x33 Pieds 4033 Pieds carrés 3564 Pieds carrés 212x1719 Pieds 20.25 Acre Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Date ou délai d'occupation

2026-02-01 00:00:00

Année 0 Terrain Bâtiment

Évaluation municipale

Total 0 \$

Taxes annuelles Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 14 Chambres 3 Salles de bains + 3 + 1 salles d'eau

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Sous-sol	Salle de lavage	21x16 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Cuisine	23x17 P	Tuiles	
Rez-de-chaussée	Salle familiale	16x21 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de jeux	26x16 P	Bois	Foyer
Rez-de-chaussée	Salon	31x20 P	Bois	Foyer
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	17x17 P	Bois	•
Rez-de-chaussée	Salle de bains	19x11 P	Céramique	garde robe walk-in
Rez-de-chaussée	Boudoir	12x17 P	Bois	Sauna
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	5x6 P	Tuiles	
2ième étage	Chambre à coucher	14x11 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	7x8 P	Tuiles	
2ième étage	Chambre à coucher	10x12 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	7x8 P	Tuiles	
2ième étage	Chambre à coucher	15x12 P	Tapis	Grand rangement

Caractéristiques

Allée

Mode de chauffage

Approvisionnement en eau

Foyers-poêles

Garage

Revêtements

Piscine

Proximité Proximité

Restrictions/Permissions

Restrictions/Permissions

Sous-sol

Stationnement (total)

Toiture Vue Aménagement du terrain

Mode de chauffage

Énergie pour le chauffage

Foyers-poêles

Garage

Particularités

Proximité

Proximité

Proximité

Restrictions/Permissions

Sous-sol

Stationnement (total)

Système d'égouts

Topographie

Zonage

Inclusions

Meubles et appareils électroménagers. Inclus: appartement 2 chambres au-dessus du garage, salle de bains et cuisinette. Total de 5 chambres et de 4,5 salles de bains. Entretien de la pelouse et déneigement de l'entrée.

Exclusions

Électricité, chauffage, internet et assurance des locataires. Diesel pour la génératrice et gaz propane pour chauffer la piscine. Entretien régulier de la piscine, gazon et déneigement.

Remarques - Courtier

Location exclusive sur le chemin Sugar Hill, avec vue du coucher de soleil, un court de tennis, une piscine creusée, 20 acres de terrain paysagé, de la forêt et des sentiers offrant une expérience unique. Surplombant le village avec un accès facile au ski et aux activités extérieures. Environ une heure du REM Brossard.

Images







Garage



Piscine



Extérieur



Extérieur



Autre



Extérieur



Salle familiale



Salle familiale





Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Cuisine



Coin repas



Cuisine



Coin repas



Cuisine



Salon



Salon



Cuisine



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Boudoir



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Boudoir



Salle d'exercice



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale









Extérieur