



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 11814003 (En vigueur)



695 000 \$

Ch. de la Tour
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Superficie du terrain	241095.5 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	1 804 \$		
Terrain	431 700 \$	Taxes scolaires	267 \$		
Bâtiment		Total	2 071 \$		
Total	431 700 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Système d'égouts	Topographie
Zonage	

Remarques - Courtier

Répartie sur deux municipalités - 5,6 acres à Bolton-Ouest et 54 acres à Saint-Étienne-de-Bolton, cette propriété offre plus de 59 acres de beauté naturelle. Les deux terrains sont situés dans la zone blanche, ce qui vous donne toute latitude pour imaginer votre future retraite. Principalement boisée, la terre possède également une touche d'histoire, ayant autrefois été une petite ferme. Que vous rêviez de paisibles promenades en forêt, de renouer avec la nature ou de créer votre propre havre de paix à la campagne, cette propriété vous offre des possibilités infinies.

Addenda

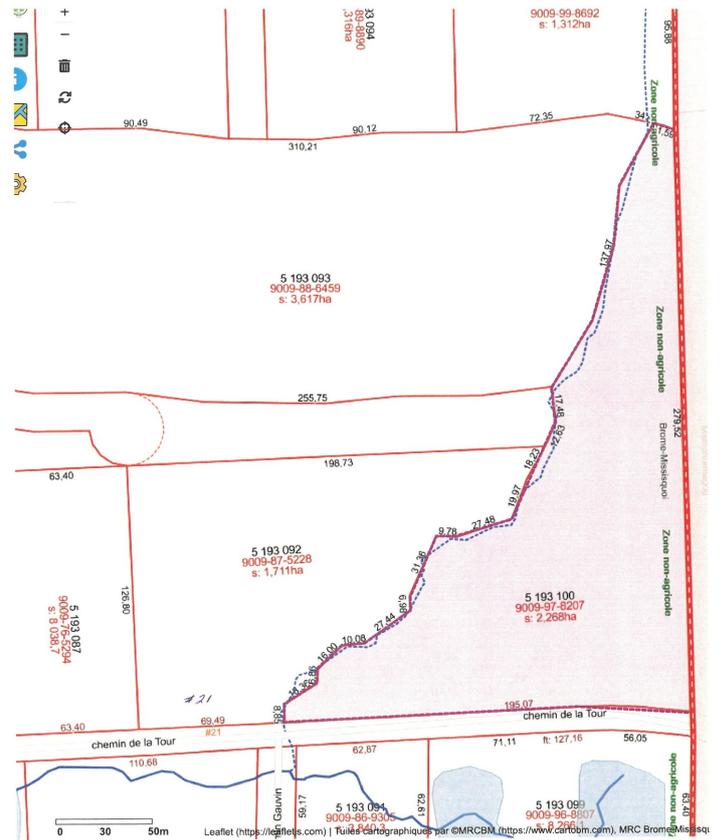
La propriété est vendue telle quelle, sans garantie de qualité et aux risques et périls de l'acheteur. Le liquidateur a une connaissance limitée des détails concernant l'immeuble et ne peut donc être tenu responsable si des défauts sont constatés. L'acheteur doit prendre toutes les mesures nécessaires pour s'assurer qu'il est satisfait avant d'acheter le lotissement. L'impôt et l'évaluation sont basés sur les deux lots individuels combinés, car ils sont situés dans deux municipalités distinctes.

** Une promesse d'achat conditionnelle a été acceptée pour le lot 5191546 (St. Étienne-de-Bolton). Veuillez consulter le courtier inscrit pour plus de détails.

Images



Terre/Terrain



Terre/Terrain