



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991

lisechampagne@coldbrook.ca


COLDBROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 11787942 (En vigueur)



453 000 \$

123 Rue du Bordeaux
Cowansville
J2K0B2

Région

Estrie

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Superficie habitable 98.3 Mètres carrés
Dimensions du terrain 29.22x31.32 Mètres
Zonage Résidentiel

Année de construction 2020
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 2026-05-20 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025	Taxes municipales	2 919 \$
Terrain	136 300 \$	Taxes scolaires	251 \$
Bâtiment	239 100 \$	Total	3 170 \$
Total	375 400 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	8.10x3.8 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Cuisine	8.4x10.3 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9.6x11.8 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salon	9.6x17 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	10x8.10 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	10x11 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Atelier	12x8 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Solarium/Verrière	11.10x11.10 P	Céramique		

Caractéristiques

Abri d'auto
Allée
Armoires
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Particularités
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Abri d'auto
Aménagement du terrain
Base de sous-sol
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Services disponibles
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Topographie

Inclusions

Appareils ménagers, luminaires, habillage de fenêtres et meubles.

Exclusions

Effets personnels, télévision , petite table ronde salon.

Remarques - Courtier

Construction récente. Découvrez cette maison unifamiliale parfaitement entretenue et offrant un confort exceptionnel grâce à sa haute efficacité énergétique et ses planchers chauffants sur toute la superficie. Située dans un secteur recherché, elle propose un cadre de vie paisible. À l'intérieur, tout est pensé pour une vie sans souci: Deux chambres lumineuses au rez-de-chaussée. Un solarium entièrement vitré, offrant une abondance de lumière et une vue panoramique sur la nature. La maison est vendue meublée, avec tous les appareils inclus, pour une installation simple et immédiate.

Addenda

Implantée dans terrain de près de 10 000 pi² et entourée d'une clôture, la propriété bénéficie d'une localisation idéale.

Bungalow de près de 1000 pica. situé dans un secteur recherché.

À l'intérieur, tout est pensé pour une vie sans souci :

Plancher chauffant à la grandeur.

Deux chambres lumineuses au rez-de-chaussée.

Salle de bain avec douche indépendante et toilette intelligente Ecoway.

Un solarium entièrement vitré, offrant une abondance de lumière. Il vous permet de profiter de la nature environnante en toute saison.

À l'extérieur, le terrain est un véritable havre de paix, agrémenté d'arbres matures qui offrent intimité et ombrage.

Profitez des belles journées sur le patio invitant dans la cour arrière, et utilisez le deuxième garage (ou garage détaché) pour un rangement extérieur optimal ou un espace additionnel.

La localisation est un atout majeur de cette propriété! Vous apprécierez la commodité d'être à 15 minutes de l'autoroute, facilitant vos déplacements. La proximité d'une école secondaire, d'un golf, de l'hôpital et de parcs enrichit considérablement votre quotidien, offrant un accès facile à une multitude de services et d'activités.

La maison est vendue meublée, avec tous les appareils inclus, pour une installation simple et immédiate.

Cette propriété combine fonctionnalité, confort et un emplacement stratégique pour simplifier votre quotidien!

Images



Entrée extérieure



Façade



Façade



Cuisine



Face arrière



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Boudoir



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Hall d'entrée/Vestibule



Corridor



Corridor



Vue d'ensemble



Atelier



Solarium/Verrière



Solarium/Verrière



Remise



Autre



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble