

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside Lac Brome (QC) J0E1V0 450-931-0991 lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription: 11787942 (En vigueur)



485 000 \$

123 Rue du Bordeaux Cowansville J2K0B2

Région Estrie

Genre de propriété Type de bâtiment Superficie habitable Dimensions du terrain Zonage Maison de plain-pied Détaché (Isolé) 98.3 Mètres carrés 29.22x31.32 Mètres Résidentiel Année de construction Reprise/Contrôle de justice Date ou délai d'occupation

N 2026-05-20 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

2020

 Année
 2025

 Terrain
 136 300 \$

 Bâtiment
 239 100 \$

 Total
 375 400 \$

Taxes municipales2 919 \$Taxes scolaires251 \$Total3 170 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 8 Chambres 2 Salles de bains + 1 + 0 salles d'eau

| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Détail |
|-----------------|-------------------------|---------------|-------------------|--------|
| Rez-de-chaussée | Hall d'entrée/Vestibule | 8.10x3.8 P | Céramique | |
| Rez-de-chaussée | Cuisine | 8.4x10.3 P | Céramique | |
| Rez-de-chaussée | Salle à manger | 9.6x11.8 P | Céramique | |
| Rez-de-chaussée | Salon | 9.6x17 P | Céramique | |
| Rez-de-chaussée | Chambre à coucher | 10x8.10 P | Céramique | |
| Rez-de-chaussée | Chambre à coucher | 10x11 P | Céramique | |
| | principale | | | |
| Rez-de-chaussée | Atelier | 12x8 P | Céramique | |
| Rez-de-chaussée | Solarium/Verrière | 11.10x11.10 P | Céramique | |

Caractéristiques

Abri d'auto Allée Armoires

Mode de chauffage

Approvisionnement en eau Équipement disponible Équipement disponible Équipement disponible

Foyers-poêles Particularités Proximité Proximité

Salle de bains/salle d'eau Stationnement (total) Système d'égouts

Toiture Zonage Abri d'auto

Aménagement du terrain Base de sous-sol

Mode de chauffage Énergie pour le chauffage Équipement disponible Équipement disponible

Fenêtres Revêtements Proximité Proximité Proximité

Services disponibles Stationnement (total) Type de fenêtre Topographie

Inclusions

Appareils ménagers, luminaires, habillage de fenêtres et meubles.

Exclusions

Effets personnels, télévision, petite table ronde salon.

Remarques - Courtier

Construction récente. Découvrez cette maison unifamiliale parfaitement entretenue et offrant un confort exceptionnel grâce à sa haute efficacité énergétique et ses planchers chauffants sur toute la superficie. Située dans un secteur recherché, elle propose un cadre de vie paisible. À l'intérieur, tout est pensé pour une vie sans souci: Deux chambres lumineuses au rez-de-chaussée. Un solarium entièrement vitré, offrant une abondance de lumière et une vue panoramique sur la nature. La maison est vendue meublée, avec tous les appareils inclus, pour une installation simple et immédiate.

Addenda

Implantée dans terrain de près de 10 000 pi² et entourée d'une clôture, la propriété bénéficie d'une localisation idéale. Bungalow de près de 1000 pica. situé dans un secteur recherché. À l'intérieur, tout est pensé pour une vie sans souci : Plancher chauffant à la grandeur. Deux chambres lumineuses au rez-de-chaussée. Salle de bain avec douche indépendante et toilette intelligente Ecoway. Un solarium entièrement vitré, offrant une abondance de lumière. Il vous permet de profiter de la nature environnante en toute saison. À l'extérieur, le terrain est un véritable havre de paix, agrémenté d'arbres matures qui offrent intimité et ombrage. Profitez des belles journées sur le patio invitant dans la cour arrière, et utilisez le deuxième garage (ou garage détaché) pour un rangement extérieur optimal ou un espace additionnel. La localisation est un atout majeur de cette propriété! Vous apprécierez la commodité d'être à 15 minutes de l'autoroute, facilitant vos déplacements. La proximité d'une école secondaire, d'un golf, de l'hôpital et de parcs enrichit considérablement votre quotidien, offrant un accès facile à une multitude de services et d'activités. La maison est vendue meublée, avec tous les appareils inclus, pour une installation simple et immédiate. Cette propriété combine fonctionnalité, confort et un emplacement stratégique pour simplifier votre quotidien!

Images



Façade



Façade



Face arrière





Cuisine



Cuisine



Salle à manger





Boudoir



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains

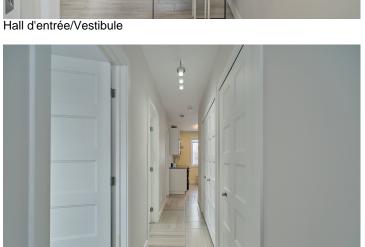


Salle de bains



Chambre à coucher





Corridor



Atelier



Solarium/Verrière



Corridor



Vue d'ensemble



Solarium/Verrière



Remise



Autre



Entrée extérieure



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble