

Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 11781446 **(En vigueur)**



187 248 $

Ch. du Rocher
Potton
J0E1X0

Région	Estrie

Genre de propriété	Terrain	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment		**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Superficie du terrain	8586 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	134 000 $
Bâtiment	
Total	134 000 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	554 $
Taxes scolaires	86 $
Total	640 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Système d'égouts**
Topographie	**Zonage**

Remarques - Courtier

Lot 32 Le Versant du Mont Peeve est bien plus qu'un simple projet domiciliaire, c'est un véritable milieu de vie d'exception à deux pas du lac Memphrémagog, composé de 21 terrains uniques adossés à une montagne en conservation, soit le Mont Peeve (Conservation de la nature du Canada).

Addenda

Implanté dans la région des Cantons-de-l'Est, Le Versant du Mont Peeve incarne l'essence même de l'Estrie : nature grandiose, air pur et rythme de vie apaisant. La région est bordée par le majestueux lac Memphrémagog et dominée par la montagne Owl's Head ; elle offre un décor idéal pour les amoureux du plein air, été comme hiver. Ski, randonnée, golf, vélo, baignade, voile et plus encore.Ici, chaque saison est une invitation à profiter d'un environnement naturel d'exception, à seulement quelques minutes d'Eastman, Bolton, Mansonville, Knowlton, Austin, Magog et à 75 minutes de Montréal. Ici, chaque saison transforme le paysage, offrant une expérience renouvelée à chaque visite.

Situés au sein d'une érablière mature aménagée avec soin depuis plusieurs années, les terrains sont situés à l'abord d'une zone de conservation de plus de 109 hectares d'habitat principalement forestier à l'abord du mont Peeve. Le site est entouré de d'autres terres protégées et constitue un corridor naturel entre le mont Éléphant et les monts Sutton.

Le Versant du Mont Peeve est bien plus qu'un simple projet domiciliaire, c'est un véritable milieu de vie d'exception à deux pas du lac Memphrémagog, composé de 21 terrains uniques adossés à une montagne en conservation, soit le Mont Peeve (Conservation de la nature du Canada).

Dès sa conception, Le Versant du Mont Peeve avait comme volonté de se doter d'un règlement d'harmonie afin d'assurer un équilibre de la valeur du patrimoine immobilier auquel seront assujettis tous les propriétaires, afin de créer une certaine uniformité de l'aménagement et de l'architecture.Chaque terrain a été réfléchi en fonction du relief et du paysage existant afin de procurer une qualité de vie pour les résidents à l'image du projet d'ensemble unifié.

Images



Autre



Photo aérienne

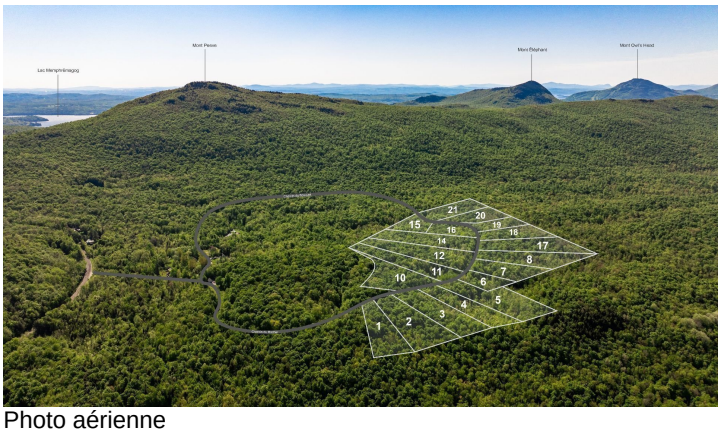

Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble


Terre à bois


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble