Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991
lisechampagne@coldbrook.ca

No inscription : 11683443 **(En vigueur)**

597 000 $

285 Ch. des Diligences #101
Bromont
J2L0R2

Région	Estrie
Près de	Ch. Gaspé

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	2021
Type de bâtiment	En rangée	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	16x31 Pieds	**Date ou délai d'occupation**	45 jours
Superficie habitable	926 Pieds carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2025
Terrain	
Bâtiment	358 600 $
Total	358 600 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 031 $
Taxes scolaires	288 $
Total	3 319 $

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	1 467 $
Frais de copropriété	5 916 $
Total	7 383 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	10	**Chambres**	2	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	3.8x5 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9.5x10.8 P	Bois	Vue panoramique
Rez-de-chaussée	Cuisine	13.1x10.7 P	Bois	Vue panoramique
Rez-de-chaussée	Salon	11x13 P	Bois	Foyer au gaz,terrasse
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4.5x6.1 P	Céramique	
	Chambre à coucher principale	9.7x12.8 P	Bois	
	Chambre à coucher	9.7x11.6 P	Bois	
	Penderie (Walk-in)	4.3x8.5 P	Bois	
	Salle de bains	9.6x6.6 P	Céramique	
	Salle de lavage	6.5x2.7 P	Céramique	

Caractéristiques

Allée	**Aménagement du terrain**
Mode de chauffage	**Mode de chauffage**
Approvisionnement en eau	**Efficacité énergétique**
Énergie pour le chauffage	**Équipement disponible**
Équipement disponible	**Équipement disponible**
Équipement disponible	**Équipement disponible**
Fenêtres	**Foyers-poêles**
Revêtements	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Restrictions/Permissions	**Restrictions/Permissions**
Salle de bains/salle d'eau	**Services disponibles**
Services disponibles	**Services disponibles**
Sous-sol	**Stationnement (total)**
Système d'égouts	**Type de fenêtre**
Toiture	**Topographie**
Topographie	**Vue**
Vue	**Zonage**

Inclusions

Cuisinière GE 30po., réfrigérateur - GE 33 po., lave-vaisselle (Kitchen Aid) laveuse et sécheuse (LG), stores, rideaux et tringles, lustres.

Exclusions

Micro-ondes, tabourets, télévision, hauts-parleurs, système de son, meubles de jardins, BBQ, meubles et effets personnels.

Remarques - Courtier

SKI-IN/SKI-OUT | Condo style scandinave au coeur de la nature. Somptueux condo niché dans le projet Arborescence, une oasis de tranquillité en parfaite harmonie avec son environnement. Son architecture scandinave épurée, sa luminosité exceptionnelle et sa vue à couper le souffle en font un véritable havre de paix. Idéalement situé au pied des pistes, à quelques pas de la piste Kamloops et du sentier multifonctionnel C1, ce condo est un rêve pour les passionnés de ski et d'activités de plein air. Que vous recherchiez une résidence secondaire ou un investissement stratégique, cette propriété représente une opportunité unique!

Addenda

285 chemin des Diligences, app. 101

SKI-IN/SKI-OUT | UN HAVRE DE PAIX AU COEUR DE LA MONTAGNE

Découvrez cette somptueuse unité de coin haut de gamme, fraîchement construite, où confort moderne et nature grandiose se rencontrent. Nichée au coeur de la montagne, cette propriété est un véritable paradis pour les amateurs de plein air et de sports, été comme hiver.

VUE PANORAMIQUE & LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE

Profitez d'une vue imprenable sur la vallée et de couchers de soleil à couper le souffle. Des espaces de vie ouverts et baignés de lumière, en parfaite communion avec la nature environnante. Une cuisine élégante et conviviale, dotée d'un îlot central en quartz et d'un comptoir lunch pour des moments de partage inégalés. Une salle à manger lumineuse et un salon chaleureux avec foyer au gaz, pour des soirées douillettes après une journée sur les pistes.

UN EMPLACEMENT INÉGALÉ POUR LES PASSIONNÉS DE SPORT

Accès direct aux pentes de ski et au sentier multifonctionnel C1, parfait pour le vélo et la randonnée. À quelques minutes du village de Bromont, avec ses restaurants, boutiques, terrasses et golfs. Accès rapide à l'autoroute 10 et au service d'autocar vers Montréal et Sherbrooke.

PRESTATIONS HAUT DE GAMME & CONFORT ABSOLU

Électroménagers haut de gamme Deux terrasses privées pour savourer la nature en toute quiétude Planchers de bois d'ingénierie et comptoirs de quartz Foyer au gaz et chauffe-eau instantané Possibilité d'ajouter un spa pour une détente ultime Un stationnement extérieur et un espace de rangement supplémentaireUN ENVIRONNEMENT

ÉCORESPONSABLE & UNE ARCHITECTURE SCANDINAVE RAFFINÉE Situé dans le prestigieux projet Arborescence, sur le versant des Cantons, ce condo s'intègre harmonieusement à son environnement grâce à son design épuré et naturel.

UNE OCCASION EN OR POUR INVESTISSEUR Que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement stratégique, cette unité représente une opportunité unique à ne pas manquer!

Un véritable coup de coeur vous attend!

Images

Façade

Façade

Face arrière

Cuisine

Coin repas

Cuisine

Cuisine

Salon

Salon

Intérieur

Vue d'ensemble

Autre

Salon

Salon

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Salle de bains

Salle de bains

Salle d'eau

Hall d'entrée/Vestibule

Bureau

Salle de lavage

Vue d'ensemble

Autre

Vue d'ensemble

Autre