



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991

lisechampagne@coldbrook.ca



No inscription : 11683443 (En vigueur)



597 000 \$

285 Ch. des Diligences #101
Bromont
J2L0R2

Région Estrie
Près de Ch. Gaspé

Genre de propriété Appartement
Type de bâtiment En rangée
Dimensions du bâtiment 16x31 Pieds
Superficie habitable 926 Pieds carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 2021
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 45 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année 2025
Terrain
Bâtiment 358 600 \$
Total 358 600 \$

Taxes municipales 3 031 \$
Taxes scolaires 288 \$
Total 3 319 \$

Coût d'énergie 1 467 \$
Frais de copropriété 471 \$
Frais commun/Loyer 5 652 \$
de base

Total 7 590 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces 10 Chambres 2 Salles de bains + salles d'eau 1 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	3.8x5 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9.5x10.8 P	Bois	Vue panoramique
Rez-de-chaussée	Cuisine	13.1x10.7 P	Bois	Vue panoramique
Rez-de-chaussée	Salon	11x13 P	Bois	Foyer au gaz,terrasse
Rez-de-chaussée	Salle d'eau	4.5x6.1 P	Céramique	
	Chambre à coucher principale	9.7x12.8 P	Bois	
	Chambre à coucher	9.7x11.6 P	Bois	
	Penderie (Walk-in)	4.3x8.5 P	Bois	
	Salle de bains	9.6x6.6 P	Céramique	
	Salle de lavage	6.5x2.7 P	Céramique	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Salle de bains/salle d'eau
Services disponibles
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Topographie
Vue

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Efficacité énergétique
Équipement disponible
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Services disponibles
Services disponibles
Stationnement
Type de fenêtre
Topographie
Vue
Zonage

Inclusions

Cuisinière GE 30po., réfrigérateur - GE 33 po., lave-vaisselle (Kitchen Aid) laveuse et sécheuse (LG), stores, rideaux et tringles, lustres.

Exclusions

Micro-ondes, tabourets, télévision, hauts-parleurs, système de son, meubles de jardins, BBQ, meubles et effets personnels.

Remarques - Courtier

SKI-IN/SKI-OUT | Condo style scandinave au coeur de la nature. Somptueux condo niché dans le projet Arborescence, une oasis de tranquillité en parfaite harmonie avec son environnement. Son architecture scandinave épurée, sa luminosité exceptionnelle et sa vue à couper le souffle en font un véritable havre de paix. Idéalement situé au pied des pistes, à quelques pas de la piste Kamloops et du sentier multifonctionnel C1, ce condo est un rêve pour les passionnés de ski et d'activités de plein air. Que vous recherchiez une résidence secondaire ou un investissement stratégique, cette propriété représente une opportunité unique!

Addenda

285 chemin des Diligences, app. 101

SKI-IN/SKI-OUT | UN HAVRE DE PAIX AU COEUR DE LA MONTAGNE

Découvrez cette somptueuse unité de coin haut de gamme, fraîchement construite, où confort moderne et nature grandiose se rencontrent. Nichée au coeur de la montagne, cette propriété est un véritable paradis pour les amateurs de plein air et de sports, été comme hiver.

VUE PANORAMIQUE & LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE

Profitez d'une vue imprenable sur la vallée et de couchers de soleil à couper le souffle. Des espaces de vie ouverts et baignés de lumière, en parfaite communion avec la nature environnante. Une cuisine élégante et conviviale, dotée d'un îlot central en quartz et d'un comptoir lunch pour des moments de partage inégalés. Une salle à manger lumineuse et un salon chaleureux avec foyer au gaz, pour des soirées douillettes après une journée sur les pistes.

UN EMPLACEMENT INÉGALÉ POUR LES PASSIONNÉS DE SPORT

Accès direct aux pentes de ski et au sentier multifonctionnel C1, parfait pour le vélo et la randonnée. À quelques minutes du village de Bromont, avec ses restaurants, boutiques, terrasses et golfs. Accès rapide à l'autoroute 10 et au service d'autocar vers Montréal et Sherbrooke.

PRESTATIONS HAUT DE GAMME & CONFORT ABSOLU

Électroménagers haut de gamme Deux terrasses privées pour savourer la nature en toute quiétude Planchers de bois d'ingénierie et comptoirs de quartz Foyer au gaz et chauffe-eau instantané Possibilité d'ajouter un spa pour une détente ultime Un stationnement extérieur et un espace de rangement supplémentaire

ÉCORESPONSABLE & UNE ARCHITECTURE SCANDINAVE RAFFINÉE Situé dans le prestigieux projet Arborescence, sur le versant des Cantons, ce condo s'intègre harmonieusement à son environnement grâce à son design épuré et naturel.

UNE OCCASION EN OR POUR INVESTISSEUR Que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement stratégique, cette unité représente une opportunité unique à ne pas manquer!

Un véritable coup de coeur vous attend!

Images



Façade



Façade



Face arrière



Cuisine



Coin repas



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Intérieur



Vue d'ensemble



Autre



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle d'eau



Hall d'entrée



Bureau



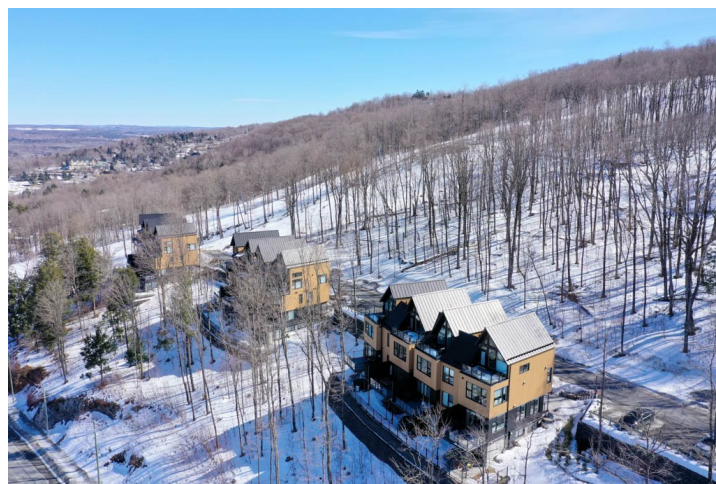
Salle de lavage



Vue d'ensemble



Autre



Vue d'ensemble



Autre