



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 11343265 (En vigueur)



345 000 \$

151 Ch. de West Brome
Lac-Brome
J0E2P0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	Date ou délai d'occupation	90 jours
Superficie du terrain	6875.3 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	1 970 \$		
Terrain	120 600 \$	Taxes scolaires	182 \$		
Bâtiment	197 900 \$	Total	2 152 \$		
Total	318 500 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	9	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Cuisine	9x11.6 P			
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10x11 P			
Rez-de-chaussée	Salon	10x11 P			
Rez-de-chaussée	Boudoir	11.6x13 P			
2ième étage	Salle de bains	6.2x6.8 P			
2ième étage	Chambre à coucher	10x12 P			
2ième étage	Chambre à coucher	11x11.6 P			
2ième étage	Chambre à coucher	11x11.4 P			
2ième étage	Chambre à coucher	7.10x9.10 P			

Caractéristiques

Allée
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Zonage

Approvisionnement en eau
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Stationnement (total)
Vue

Inclusions

Congélateur au sous-sol.

Exclusions

Objets personnel et meubles.

Remarques - Courtier

Cette propriété est située à côté du magasin général F.G. Edwards, dans le charmant village de West Brome. Son vaste terrain de 1,7 acre est zoné pour de multiples usages, ce qui est rare de nos jours. La maison, qui était située dans une ferme non loin de son emplacement actuel, nécessite une rénovation complète. La structure est en bon état, mais l'acheteur peut choisir de la démolir et de reconstruire une nouvelle maison sur ce site. Un investissement qui en vaut vraiment la peine. Il est nécessaire de prévenir longtemps à l'avance pour visiter la propriété, car les demandes de dernière minute ne seront pas acceptées.

Addenda

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscrit représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscrit lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Extérieur



Vue d'ensemble



Cuisine



Salon



Salle à manger



Boudoir



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Véranda



Entrée extérieure



Vue d'ensemble