

Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 11343265 **(En vigueur)**



345 000 $

151 Ch. de West Brome
Lac-Brome
J0E2P0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Date ou délai d'occupation**	90 jours
Superficie du terrain	6875.3 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	120 600 $
Bâtiment	197 900 $
Total	318 500 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	2 000 $
Taxes scolaires	201 $
Total	2 201 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	9	**Chambres**	4	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Cuisine	9x11.6 P		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	10x11 P		
Rez-de-chaussée	Salon	10x11 P		
Rez-de-chaussée	Boudoir	11.6x13 P		
2ième étage	Salle de bains	6.2x6.8 P		
2ième étage	Chambre à coucher	10x12 P		
2ième étage	Chambre à coucher	11x11.6 P		
2ième étage	Chambre à coucher	11x11.4 P		
2ième étage	Chambre à coucher	7.10x9.10 P		

Caractéristiques

Allée	**Approvisionnement en eau**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Sous-sol	**Stationnement (total)**
Système d'égouts	**Vue**
Zonage	

Inclusions

Congélateur au sous-sol.

Exclusions

Objets personnel et meubles.

Remarques - Courtier

Cette propriété est située à côté du magasin général F.G. Edwards, dans le charmant village de West Brome. Son vaste terrain de 1,7 acre est zoné pour de multiples usages, ce qui est rare de nos jours. La maison, qui était située dans une ferme non loin de son emplacement actuel, nécessite une rénovation complète. La structure est en bon état, mais l'acheteur peut choisir de la démolir et de reconstruire une nouvelle maison sur ce site. Un investissement qui en vaut vraiment la peine. Il est nécessaire de prévenir longtemps à l'avance pour visiter la propriété, car les demandes de dernière minute ne seront pas acceptées.

Addenda

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images


Extérieur


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Extérieur


Vue d'ensemble


Cuisine


Salon


Salle à manger


Boudoir


Salle de bains


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Véranda


Entrée extérieure


Vue d'ensemble