



Gérald C. Pion, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-1327 / 450-242-1166

Fax: 450-242-1168

gpion@coldbrook.ca



No inscription : 10772037 (En vigueur)



539 000 \$

Rue Principale
Cowansville
J2K1J8

Région

Estrie

Genre de propriété Terrain
Type de bâtiment
Dimensions du terrain 43.85x140.19 Mètres
Superficie du terrain 10006.3 Mètres carrés
Zonage Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2025	Taxes municipales	1 779 \$
Terrain	284 700 \$	Taxes scolaires	185 \$
Bâtiment		Total	1 964 \$
Total	284 700 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Caractéristiques

Aménagement du terrain
Particularités
Proximité
Topographie

Approvisionnement en eau
Proximité
Système d'égouts
Zonage

Remarques - Courtier

Une occasion rare d'acquérir un terrain constructible de 107 700 pieds carrés (2,47 acres) dans le quartier historique de Sweetsburg. Un mélange de maisons modernes et anciennes fait de cette offre un emplacement idéal pour votre maison familiale, un projet de plusieurs unités ou un développement commercial. L'acheteur doit vérifier le zonage municipal pour valider l'usage qu'il entend faire de la propriété. Comme indiqué dans les factures fiscales, le lot 4 828 447 n'est pas inclus dans cette offre-évaluation et taxes à ajuster par la ville après l'acte de vente.

Addenda

****Servitudes:**** 1.) Une servitude de passage contre le lot 4 828 446 en faveur du lot 4 828 489 publiée à Mississquoi sous le numéro 18 771 023. La servitude de passage porte sur une partie du lot 4 828 446. 2.) Une servitude de passage pour l'égout sanitaire en faveur de la Ville de Cowansville contre les lots 4 828 449, 4 828 448, 4 828 447, et 5 408 825, publiée à Mississquoi sous le numéro 11 821 182.

Images



Terre/Terrain



Terre/Terrain



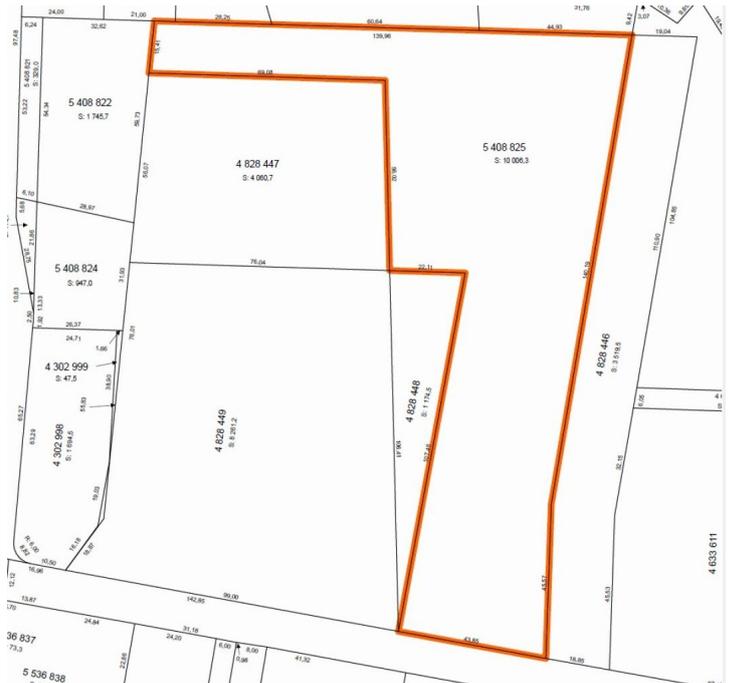
Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain