



Rugge Thomson, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0865  
[rthomson@coldbrook.ca](mailto:rthomson@coldbrook.ca)

  
**COLD BROOK**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 10739073 (En vigueur)



## 2 750 \$ / mois

35 Ch. Sopala  
Potton  
J0E1X0

Région  
Plan d'eau

Estrie  
Lac Sopala

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Genre de propriété     | Maison à étages   |
| Type de bâtiment       | Détaché (Isolé)   |
| Dimensions du bâtiment | 27x34 Pieds       |
| Superficie habitable   | 1836 Pieds carrés |
| Superficie du bâtiment | 913 Pieds carrés  |
| Superficie du terrain  | 2.5 Acre          |
| Zonage                 | Résidentiel       |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Année de construction       | 1973                |
| Reprise/Contrôle de justice | N                   |
| Date ou délai d'occupation  | 2026-08-01 00:00:00 |

### Évaluation municipale

### Taxes annuelles

### Dépenses d'énergie annuelles

|          |      |
|----------|------|
| Année    | 0    |
| Terrain  |      |
| Bâtiment |      |
| Total    | 0 \$ |

### Aspects spécifiques des pièces

|        |    |          |   |                                   |       |
|--------|----|----------|---|-----------------------------------|-------|
| Pièces | 14 | Chambres | 4 | Salles de bains +<br>salles d'eau | 2 + 1 |
|--------|----|----------|---|-----------------------------------|-------|

| Niveau          | Pièce                   | Dimensions  | Revêtement de sol | Détail |
|-----------------|-------------------------|-------------|-------------------|--------|
|                 | Cuisine                 | 13.5x7.5 P  | Tuiles            |        |
|                 | Salle de lavage         | 10.5x6.3 P  | Tuiles            |        |
|                 | Salle à manger          | 10x9 P      | Bois              |        |
|                 | Salon                   | 13.5x13.5 P | Bois              |        |
|                 | Chambre à coucher       | 10.5x13.5 P | Bois              |        |
|                 | Salle de bains          | 10.5x11.4 P | Tuiles            |        |
|                 | Autre                   | 6.5x5 P     | Bois              |        |
| Rez-de-chaussée | Salle d'eau             | 4x5 P       | Tuiles            |        |
| Rez-de-chaussée | Chambre à coucher       | 10.8x8.5 P  | Bois              |        |
| Rez-de-chaussée | Chambre à coucher       | 12x9 P      | Bois              |        |
| Rez-de-chaussée | Chambre à coucher       | 11.5x10 P   | Bois              |        |
| Rez-de-chaussée | Salle de bains          | 9.5x5.5 P   | Bois              |        |
| Rez-de-chaussée | Salle familiale         | 33.6x14 P   | Bois              |        |
|                 | Hall d'entrée/Vestibule | 10.2x5.5 P  | Bois              |        |

## Caractéristiques

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Allée                      | Armoires                  |
| Armoires                   | Mode de chauffage         |
| Approvisionnement en eau   | Énergie pour le chauffage |
| Énergie pour le chauffage  | Foyers-poêles             |
| Foyers-poêles              | Garage                    |
| Particularités             | Particularités            |
| Particularités             | Proximité                 |
| Proximité                  | Proximité                 |
| Proximité                  | Proximité                 |
| Proximité                  | Proximité                 |
| Proximité                  | Proximité                 |
| Salle de bains/salle d'eau | Stationnement (total)     |
| Stationnement (total)      | Système d'égouts          |
| Topographie                | Zonage                    |

## Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse, meubles.

## Exclusions

Le « bunkie » (petite maisonnette) attenant au garage est exclu de la location. Son utilisation n'est pas comprise dans le bail.

## Remarques - Courtier

Disponible à compter du 1er août pour un bail de deux ans. Vivez la vie de campagne à son meilleur au bord du lac Sopala. Ce charmant chalet de 4 chambres offre des intérieurs chaleureux en bois, un poêle à bois convivial, une cuisine spacieuse et un sauna privé. Idéal pour une location à long terme ou saisonnière, la propriété se trouve à seulement 10 minutes du ski et golf Owl's Head, du lac Memphrémagog, de l'autoroute 10, de Mansonville et de Lac-Brome. Calme, confort et nature -- un refuge parfait au coeur de Potton.

## Images



Salon



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale





Salle de bains attenante à la CCP



Sauna



Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP



Salle familiale





Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher