

Line Fleury, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-214-6691
lfleury@coldbrook.ca

No inscription : 10732676 **(En vigueur)**



859 000 $

7 Ch. Prospect
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région Estrie

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1990
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	7.57x9.13 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Dimensions du terrain	472.44x121.78 Mètres		
Superficie du terrain	62130 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	295 000 $
Bâtiment	480 000 $
Total	775 000 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 311 $
Taxes scolaires	592 $
Total	3 903 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	13	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	3.4x7.10 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	19.4x18.6 P	Bois	Foyer
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.0x10.0 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	12.0x10.0 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher principale	16.5x14.4 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	11.0x13.6 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	12.0x11.6 P	Céramique	
Sous-sol	Rangement	4.0x7.0 P	Béton	Salle machines
Sous-sol	Bureau à domicile	14.0x13.9 P	Bois	Peut servir de chambre
Sous-sol	Salle de lavage	3.0x5.0 P	Bois	Inclus les électros
Sous-sol	Chambre à coucher	11.3x9.0 P	Bois	
Sous-sol	Salle de bains	7.0x11.0 P	Bois	Douche
Sous-sol	Rangement	4.2x5.6 P	Bois	Tablettes

Caractéristiques

Allée	**Armoires**
Mode de chauffage	**Approvisionnement en eau**
Énergie pour le chauffage	**Équipement disponible**
Équipement disponible	**Équipement disponible**
Équipement disponible	**Fenêtres**
Fondation	**Foyers-poêles**
Garage	**Garage**
Garage	**Appareils en location**
Particularités	**Particularités**
Particularités	**Particularités**
Salle de bains/salle d'eau	**Sous-sol**
Sous-sol	**Stationnement (total)**
Stationnement (total)	**Système d'égouts**
Système d'égouts	**Système d'égouts**
Type de fenêtre	**Toiture**
Topographie	**Topographie**
Vue	**Vue**
Zonage	

Inclusions

Tous les meubles et appareils électros ménagers (four, plaque de cuisson, frigidaire, lave vaisselle laveuse et sécheuse) ainsi qu'une génératrice de marque Kohler

Exclusions

Effets personnels, certains articles décoratifs, la sculpture de bois en forme de cygne, rideau dans la chambre des maîtres, tableaux ainsi que le meuble en bois de 2 tiroirs près du divan dans le salon

Remarques - Courtier

Havre de paix assuré! Laissez-vous séduire par cette magnifique propriété de campagne nichée sur un vaste terrain de 15 acres, au coeur de la belle municipalité de Bolton-Ouest. Ici, le calme règne en maître et le chant des oiseaux accompagne vos journées dans un environnement d'une rare sérénité. Cette chaleureuse maison en bois rond de grande qualité offre 3 chambres à coucher (2 à l'étage et 1 au sous-sol) ainsi que 2 salles de bain, alliant confort et authenticité. Le garage chauffé et isolé, doté d'un deuxième étage, présente un potentiel remarquable pour une foule de projets, notamment l'aménagement d'un loft, d'un atelier, etc..

Addenda

Une vue imprenable sur le mont Glen, une tranquillité incomparable. Laissez-vous éblouir par la beauté exceptionnelle de cette propriété nichée sur un vaste terrain de 15 acres, où la nature est omniprésente et où la quiétude règne en maître. Véritable oasis de paix, cet endroit unique vous permettra, à vous et à votre famille, de parcourir les sentiers de la propriété et de profiter pleinement du grand air et de la campagne de Bolton-Ouest. Cette chaleureuse maison en bois rond, aménagée sur deux étages, offre 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, un magnifique foyer en pierres des champs ainsi que de superbes planchers de bois franc. Le garage détaché, isolé et chauffé, avec son deuxième étage, ouvre la porte à une multitude de possibilités : loft, atelier d'artiste, bureau à domicile ou espace polyvalent selon vos besoins. La qualité exceptionnelle de la fenestration procure une abondante lumière naturelle tout en assurant un excellent confort, été comme hiver. Lors des journées plus fraîches, le foyer crée une ambiance chaleureuse et invitante, tandis que la génératrice intégrée vous offre une tranquillité d'esprit en assurant l'alimentation électrique lors lors des intempéries. Offerte clé en main, cette propriété comprend également la majorité des meubles actuellement sur place.

Il ne vous reste qu'à venir découvrir ce lieu d'exception, admirer le panorama spectaculaire sur le mont Glen, respirer l'air pur de la campagne et savourer le calme absolu qui fait de cette propriété un véritable refuge.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images


Façade


Façade


Face arrière


Face arrière


Face arrière


Face arrière


Garage


Vue d'ensemble


Hall d'entrée/Vestibule


Hall d'entrée/Vestibule


Salon


Salon


Salon


Salon


Salon


Salle à manger


Salle à manger


Salle à manger


Salle à manger


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Cuisine


Escalier


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher principale


Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Bureau



Chambre à coucher



Salle de bains



Rangement


Garage


Garage


Garage


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble


Vue d'ensemble