



Lise Champagne, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside

Lac Brome (QC) J0E1V0

450-931-0991

lisechampagne@coldbrook.ca


COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

Numéro d'inscription : 10725141 (En vigueur)



1 250 \$ / mois

299 Ch. de Knowlton

Lac-Brome

J0E1V0

**Région
Près de**

**Estrie
lakeside**

Genre de propriété

Location d'espace
commercial/Bureau

Reprise/Contrôle de justice

N

Type de bâtiment

Détaché (Isolé)

Dimensions du bâtiment

16.8x29 Pieds

Zonage

Commercial

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année

0

Terrain

Bâtiment

Total

0 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces

0

Chambres

0

**Salles de bains +
salles d'eau**

0 + 0

Caractéristiques

Mode de chauffage

Énergie pour le chauffage

Système d'égouts

Zonage

Approvisionnement en eau

Revêtements

Type de commerce/Industrie

Inclusions

Un espace de stationnement.

Exclusions

Le loyer n'inclut pas la TPS et TVQ. L'électricité, la climatisation et le cable-Internet.

Remarques - Courtier

Superbe local commercial au coeur du quartier des boutiques de Knowlton ! Situé sur la rue la plus achalandée du Lac-Brome, ce charmant espace lumineux offre un cachet unique : boiseries, planchers de bois, comptoir chaleureux et grande vitrine donnant sur la rue. Emplacement exceptionnel bénéficiant d'un flux constant de visiteurs à l'année, autant touristes que résidents. Une occasion rare d'établir votre commerce dans un secteur vibrant et recherché.

Addenda

Superficie du local : 493 pi² offrant un espace fonctionnel et polyvalent, idéal pour une boutique, un bureau ou un service de proximité.

Le propriétaire privilégie la signature d'un bail d'une durée de 3 ans, afin d'assurer une stabilité et une continuité pour les deux parties.

Immeuble situé dans le quartier commercial le plus recherché de Knowlton, bénéficiant d'un achalandage constant à l'année.

Accès facile, grande visibilité et charme architectural authentique contribuent à une expérience client unique.

Le locataire devra avoir une assurance responsabilité d'au moins 1,000,000\$

Vous avez un stationnement extérieur d'inclus.

Le locataire doit contribuer à un sixième du coût du déneigement.

Le loyer ne comprend pas la TPS et TVQ. Un dépôt d'un mois de loyer sera exigé et remis à la fin du bail.

Images



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Corridor



Bureau



Vue d'ensemble



Bureau



Salle de bains