



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252

jboudreau@coldbrook.ca



No inscription : 10717211 (En vigueur)



1 225 000 \$

**195 Ch. Robinson
Sutton
J0E2K0**

**Région
Plan d'eau**

**Estrie
Ruisseau**

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 7.64x11.23 Mètres
Dimensions du terrain 7.94x703.39 Mètres
Superficie du terrain 352859.2 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 2026-11-20 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026	Taxes municipales	4 843 \$
Terrain	758 400 \$	Taxes scolaires	527 \$
Bâtiment	238 000 \$	Total	5 370 \$
Total	996 400 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	12	Chambres	5	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	13x6 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.8x11.7 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	11x11.7 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Salon	11.3x23.4 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Boudoir	11.4x13.9 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	11x8.6 P	Linoléum	Bain/douche	
2ième étage	Mezzanine	11.9x7.6 P	Linoléum		
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x11.6 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	11.7x11.3 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.2x11.7 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	11.5x11.2 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	11.3x11.3 P	Linoléum		

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Armoires
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Fondation
Garage
Revêtements
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Zonage

Remarques - Courtier

Ferme ancestrale située en retrait de la route environ 300 pieds, sur un terrain de 87 acres à vocation agricole et à caractère bucolique. La maison comprend, au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine familiale équipée d'une cuisinière au bois, un salon, un coin détente et une salle de bains, ainsi que cinq chambres à l'étage. Les dépendances comprennent une grange, un hangar à matériel agricole, un garage/remise et une cabane à sucre. Une formidable opportunité pour ceux qui recherchent un mode de vie rural dans un cadre pittoresque, à quelques minutes en voiture des boutiques, des restaurants et des commodités de Sutton.

Addenda

-Cette exploitation agricole de 87 acres se compose d'environ 60 % de champs et 40 % de bois. Il est possible de relancer l'activité de production de sirop d'érable, qui a cessé en 1994 (1200 entailles approx.) -La maison est considérée comme « patrimoniale » par la municipalité. Certaines restrictions s'appliquent.

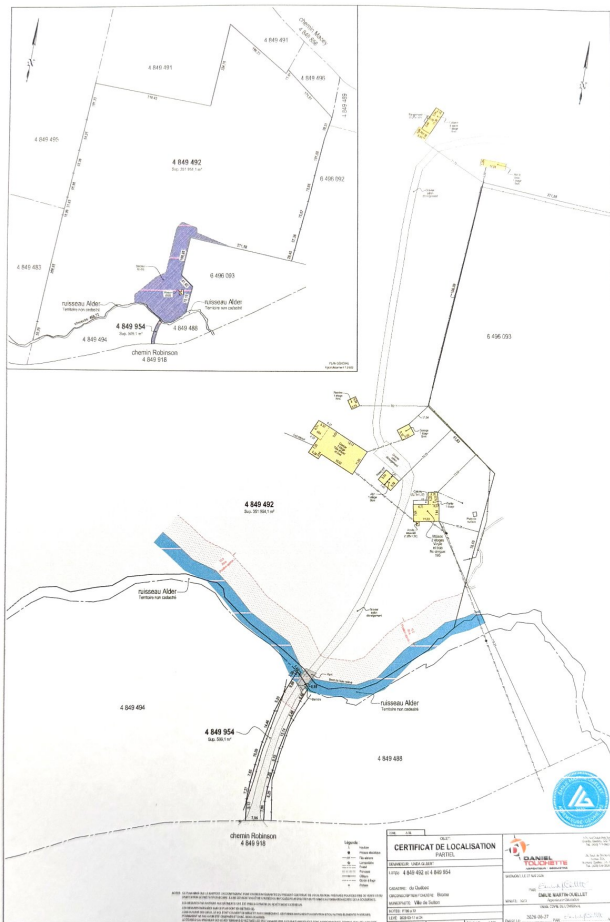
Images



Photo aérienne



Photo aérienne



Autre



Grange



Grange



Grange



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Façade



Entrée extérieure



Cuisine



Salon



Boudoir



Salle de bains



Escalier



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Mezzanine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol