

John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca

COLDBROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 10717211 **(En vigueur)**



1 225 000 $

195 Ch. Robinson
Sutton
J0E2K0

Région	Estrie
Plan d'eau	Ruisseau

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment	7.64x11.23 Mètres
Dimensions du terrain	7.94x703.39 Mètres
Superficie du terrain	352859.2 Mètres carrés
Zonage	Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	2026-11-20 00:00:00

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	758 400 $
Bâtiment	238 000 $
Total	996 400 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	4 843 $
Taxes scolaires	527 $
Total	5 370 $

Dépenses d'énergie annuelles

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	12	**Chambres**	5	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	13x6 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.8x11.7 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	11x11.7 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salon	11.3x23.4 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Boudoir	11.4x13.9 P	Tapis	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	11x8.6 P	Linoléum	Bain/douche
2ième étage	Mezzanine	11.9x7.6 P	Linoléum	
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x11.6 P	Tapis	
2ième étage	Chambre à coucher	11.7x11.3 P	Tapis	
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.2x11.7 P	Tapis	
2ième étage	Chambre à coucher	11.5x11.2 P	Tapis	
2ième étage	Chambre à coucher	11.3x11.3 P	Linoléum	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Zonage
Armoires
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Fondation
Garage
Revêtements
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Zonage

Remarques - Courtier

Ferme ancestrale située en retrait de la route environ 300 pieds, sur un terrain de 87 acres à vocation agricole et à caractère bucolique. La maison comprend, au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine familiale équipée d'une cuisinière au bois, un salon, un coin détente et une salle de bains, ainsi que cinq chambres à l'étage. Les dépendances comprennent une grange, un hangar à matériel agricole, un garage/remise et une cabane à sucre. Une formidable opportunité pour ceux qui recherchent un mode de vie rural dans un cadre pittoresque, à quelques minutes en voiture des boutiques, des restaurants et des commodités de Sutton.

Addenda

-Cette exploitation agricole de 87 acres se compose d'environ 60 % de champs et 40 % de bois. Il est possible de relancer l'activité de production de sirop d'érable, qui a cessé en 1994 (1200 entailles approx.) -La maison est considérée comme « patrimoniale » par la municipalité. Certaines restrictions s'appliquent.

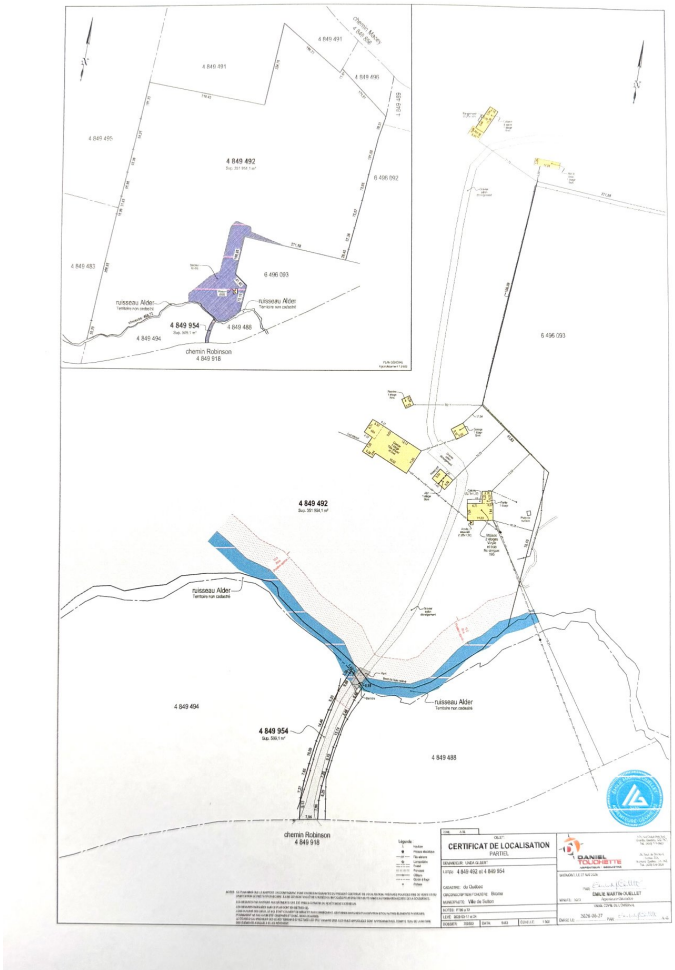
Images



Photo aérienne



Photo aérienne



Autre



Grange


Grange


Grange


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Photo aérienne


Façade


Entrée extérieure


Cuisine



Salon



Boudoir



Salle de bains



Escalier


Chambre à coucher


Chambre à coucher

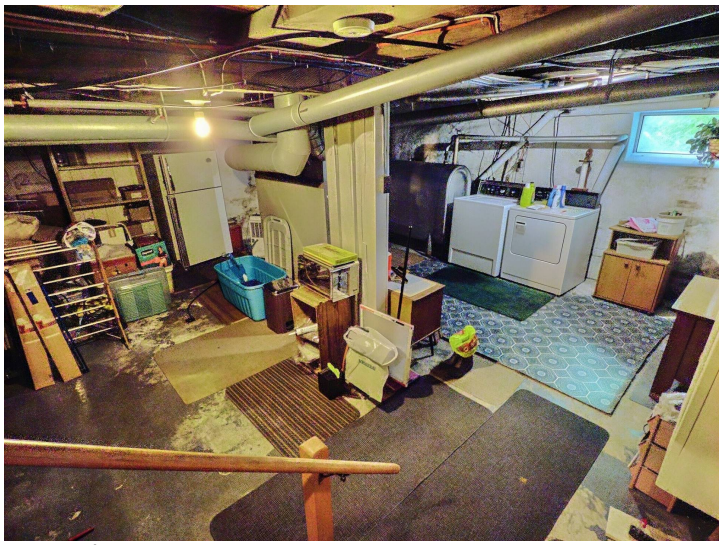

Chambre à coucher


Mezzanine


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Chambre à coucher


Sous-sol