



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252

jboudreau@coldbrook.ca


COLD BROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 10717211 (En vigueur)



1 225 000 \$

195 Ch. Robinson
Sutton
J0E2K0

Région
Plan d'eau

Estrie
Ruisseau

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Zonage

Maison à étages
Détaché (Isolé)
7.64x11.23 Mètres
7.94x703.39 Mètres
352859.2 Mètres carrés
Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

N
2026-11-20 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2026	Taxes municipales	4 843 \$
Terrain	758 400 \$	Taxes scolaires	527 \$
Bâtiment	238 000 \$	Total	5 370 \$
Total	996 400 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	12	Chambres	5	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	13x6 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.8x11.7 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	11x11.7 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Salon	11.3x23.4 P	Linoléum		
Rez-de-chaussée	Boudoir	11.4x13.9 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	11x8.6 P	Linoléum	Bain/douche	
2ième étage	Mezzanine	11.9x7.6 P	Linoléum		
2ième étage	Chambre à coucher	11.6x11.6 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	11.7x11.3 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher principale	11.2x11.7 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	11.5x11.2 P	Tapis		
2ième étage	Chambre à coucher	11.3x11.3 P	Linoléum		

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Toiture
Zonage

Armoires
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Fondation
Garage
Revêtements
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement (total)
Système d'égouts
Type de fenêtre
Zonage

Remarques - Courtier

Ferme ancestrale située en retrait de la route, sur un terrain de 87 acres à vocation agricole et à caractère bucolique. La maison comprend, au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine familiale équipée d'une cuisinière au bois, un salon, un coin détente et une salle de bains, ainsi que cinq chambres à l'étage. Les dépendances comprennent une grange, un hangar à matériel agricole, un garage/remise et une cabane à sucre. Une formidable opportunité pour ceux qui recherchent un mode de vie rural dans un cadre pittoresque, à quelques minutes en voiture des boutiques, des restaurants et des commodités de Sutton.

Addenda

Cette exploitation agricole de 87 acres se compose d'environ 60 % de champs et 40 % de bois. Il est possible de relancer l'activité de production de sirop d'érable, qui a cessé en 1994 (1200 entailles approx.)

Images



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Façade



Entrée extérieure



Cuisine



Salon



Boudoir



Salle de bains



Escalier



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Mezzanine



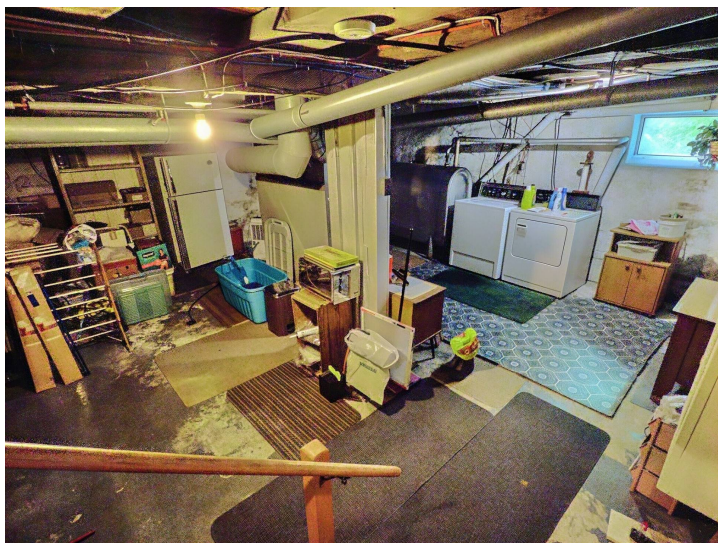
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol