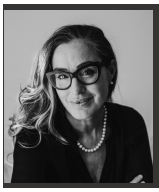


John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca



Andrée Langevin, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-946-9331
andree.langevin@videotron.ca

No inscription : 10129025 **(En vigueur)**



250 000 $

740 Rue Principale #1
Cowansville
J2K1J1

Région	Estrie

Genre de propriété	Terrain
Type de bâtiment	
Dimensions du terrain	57.75x73 Mètres
Superficie du terrain	2019 Mètres carrés
Zonage	Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Année	2026
Terrain	244 400 $
Bâtiment	
Total	244 400 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 126 $
Taxes scolaires	171 $
Total	3 297 $

Dépenses d'énergie annuelles

Frais commun/Loyer de base	1 242 $
Total	1 242 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	**Chambres**	0	**Salles de bains + salles d'eau**	0 + 0

Caractéristiques

Approvisionnement en eau
Proximité
Proximité
Proximité
Topographie
Proximité
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Zonage

Remarques - Courtier

Dans un des plus anciens et plus prestigieux emplacements de Cowansville avec le lac Davignon en arrière-plan, on trouve cette propriété de 2,019 mètres carrés sur le site du projet immobilier Kaya qui se consacre à la construction de maisons haut-de-gamme au style harmonieux et intégré. Une occasion unique d'adopter un style de vie moderne.

Addenda

Aucun accès au bord de l'eau. Il y a une copropriété indivise d'un sixième (1/6) dans une partie du terrain qui comprend l'allée commune et un terrain (pinède). Il y a des frais de contribution de 104$/mois par logement pour le déneigement (parties communes et entrées privées), la tonte du gazon pour tous les terrains et la pinède ainsi que les assurances.

Les normes du PIIA de la municipalité de Cowansville sont en vigueur pour le type/style de construction accepté. Les vérifications devront être faites par l'acheteur.

Images


Terre/Terrain

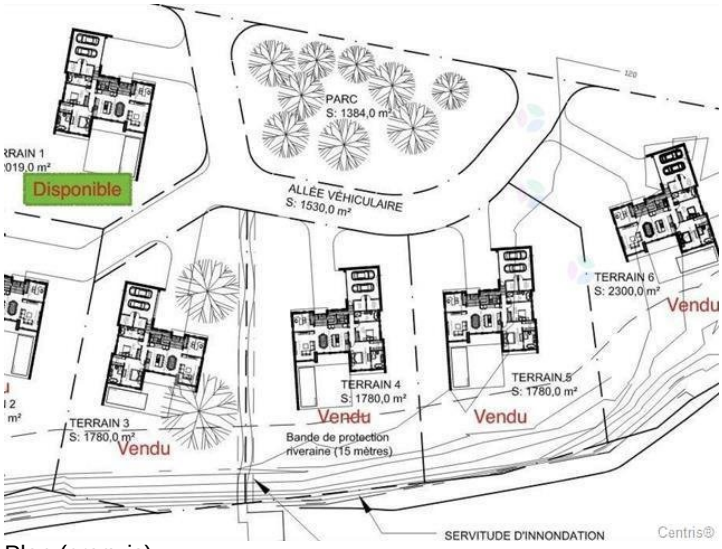

Terre/Terrain


Terre/Terrain


Autre



Terre/Terrain



Plan (croquis)