



John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252

jboudreau@coldbrook.ca



Andrée Langevin, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-946-9331

andree.langevin@videotron.ca



No inscription : 10129025 (En vigueur)



250 000 \$

**740 Rue Principale #1
Cowansville
J2K1J1**

Région Estrie

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Dimensions du terrain	57.75x73 Mètres		
Superficie du terrain	2019 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2026	Taxes municipales	3 126 \$	Frais commun/Loyer de base	1 242 \$
Terrain	244 400 \$	Taxes scolaires	171 \$		
Bâtiment		Total	3 297 \$		
Total	244 400 \$			Total	1 242 \$

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Système d'égouts
Topographie	Zonage

Remarques - Courtier

Dans un des plus anciens et plus prestigieux emplacements de Cowansville avec le lac Davignon en arrière-plan, on trouve cette propriété de 2,019 mètres carrés sur le site du projet immobilier Kaya qui se consacre à la construction de maisons haut-de-gamme au style harmonieux et intégré. Une occasion unique d'adopter un style de vie moderne.

Addenda

Aucun accès au bord de l'eau. Il y a une copropriété indivise d'un sixième (1/6) dans une partie du terrain qui comprend l'allée commune et un terrain (pinède). Il y a des frais de contribution de 104\$/mois par logement pour le déneigement (parties communes et entrées privées), la tonte du gazon pour tous les terrains et la pinède ainsi que les assurances.

Les normes du PIIA de la municipalité de Cowansville sont en vigueur pour le type/style de construction accepté. Les vérifications devront être faites par l'acheteur.

Images



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Autre



Terre/Terrain



Plan (croquis)