



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 28265599 (En vigueur)



1 295 000 \$

20 Rue Pine
Lac-Brome
J0E1V0

Région Montérégie
Près de rue Fleury

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du bâtiment
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Zonage

Détaché (Isolé)
54.9x65.7 Pieds
3587 Pieds carrés
114x125 Pieds
24442 Pieds carrés
Propriété à revenus

Année de construction 1986
Reprise/Contrôle de justice N

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2020	Taxes municipales	8 854 \$	Assurances	611 \$
Terrain	100 \$	Taxes scolaires	711 \$	Autre	4 968 \$
Bâtiment	802 800 \$	Total	9 565 \$	Frais commun/Loyer de base	11 352 \$
Total	802 900 \$			Coût d'énergie	18 052 \$
				Total	34 983 \$

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	4	Chambres	1	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0

Caractéristiques					

Allée	Asphalte	Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité	Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Béton coulé	Garage	Autre
Particularités	Coin de rue	Proximité	Autoroute/Voie rapide
Proximité	Garderie/CPE	Proximité	Golf
Proximité	Hôpital	Proximité	École primaire
Proximité	Ski alpin	Proximité	École secondaire
Revêtements	Vinyle	Sous-sol	6 pieds et plus
Sous-sol	Entrée indépendante	Sous-sol	Non aménagé
Stationnement (total)	Extérieur	Stationnement (total)	Au garage
Système d'égouts	Municipal	Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat	Zonage	Résidentiel

Exclusions

Meubles, appareils et objets personnels des locataires.

Remarques - Courtier

Un très bon investissement! 5 unités de condo incluant 2- 3 1/2, 2- 4 1/2, et 1/ 5 1/2. Très bien situé à quelques pas du centre du village. Voir les courtiers inscripteurs pour les unités louées. Stationnement sous-terrain et casiers pour chacune des unités.

Images



Extérieur



Extérieur