



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

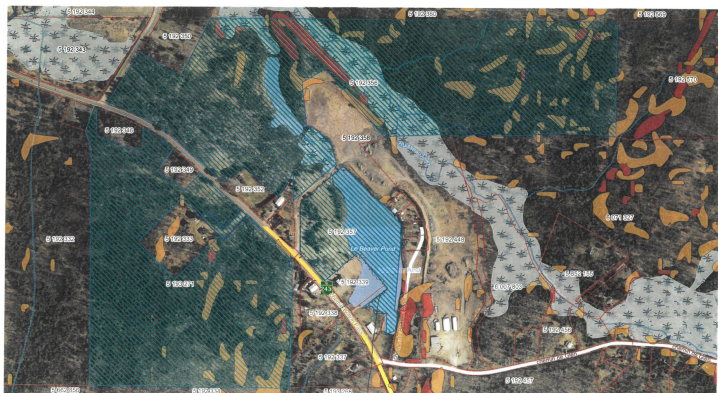
LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 27869499 (En vigueur)



1 875 000 \$

**Ch. Bolton Pass
Bolton-Ouest
J0E2T0**

**Région
Près de**

**Estrie
Ch. du Mont-Glen**

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment			
Superficie du terrain	608326.10 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2022	Taxes municipales	1 243 \$		
Terrain	229 000 \$	Taxes scolaires	210 \$		
Bâtiment	100 \$	Total	1 453 \$		
Total	229 100 \$				

Aspects spécifiques des pièces			
Pièces	Chambres	Salles de bains + salles d'eau	+

Caractéristiques			
Approvisionnement en eau	Aucun	Proximité	Autoroute/Voie rapide
Proximité	Garderie/CPE	Proximité	Hôpital
Proximité	École primaire	Proximité	Ski alpin
Proximité	École secondaire	Système d'égouts	Aucun
Particularités	Terrain boisé mixte	Topographie	Accidenté
Zonage	Agricole		

Inclusions
Plan cadastral.

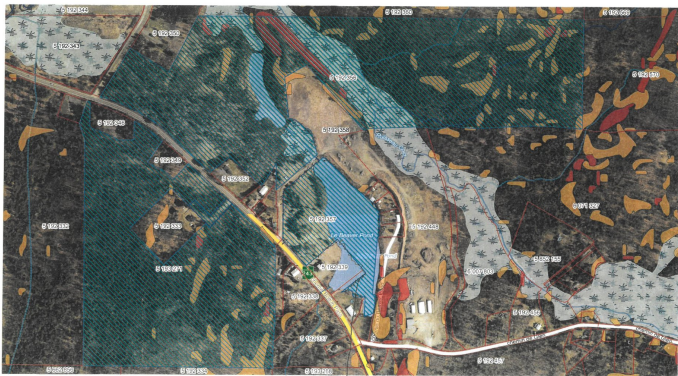
Exclusions

Certificat de localisation et/ou plan d'arpentage.

Remarques - Courtier

Un lot zoné vert de plus de 150 acres situé stratégiquement est en parti dans une zone déstructurée. Investissement idéal pour quelqu'un avec une vision à long terme et une pensée créatrice. Le ruisseau Coldbrook et l'étang Beaver sont certains des ses attraits très intéressants. Un avis de réserve a été déposé sur le lot 5192357 par la municipalité de Bolton-Ouest. Voir le courtier inscrit pour les détails.

Images



Market Value

30
5.2 Hectare = 12.5 Acres

Autre