



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166  
[rgauthier@coldbrook.ca](mailto:rgauthier@coldbrook.ca)



No inscription : 19134836 (En vigueur)



# 795 000 \$

Ch. Sugar Hill  
Lac-Brome  
J0E1V0

Région Estrie  
Près de ch. Byers

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment			
Superficie du terrain	20243.60 Mètres carrés		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2022	Taxes municipales	1 525 \$		
Terrain	274 800 \$	Taxes scolaires	247 \$		
Bâtiment		Total	1 772 \$		
Total	274 800 \$				

Aspects spécifiques des pièces			
Pièces	Chambres	Salles de bains +	+
		salles d'eau	

Caractéristiques			
Approvisionnement en eau	Aucun	Proximité	Autoroute/Voie rapide
Proximité	Garderie/CPE	Proximité	Golf
Proximité	Hôpital	Proximité	École primaire
Proximité	Ski alpin	Proximité	École secondaire
Système d'égouts	Aucun	Particularités	Terrain boisé mixte
Topographie	En pente	Zonage	Agricole
Zonage	Résidentiel		

Inclusions
Plan de rénovation cadastrale seulement.

## Exclusions

Certificat de localisation et/ou plan d'arpentage.

## Remarques - Courtier

Grand lot boisé de 5 acres situé à l'une des adresses les plus recherchées de Knowlton. Le lot est zoné agricole mais est dans une zone restructurée. Une offre acceptée doit être conditionnelle à ce que l'acheteur reçoive l'approbation de la CPTAQ pour la subdivision de l'autre lot de 5 acres (également à vendre). Si l'acheteur achète les deux lots, aucune autorisation de la CPTAQ n'est requise car il y a déjà une permission d'y construire comme elle est dans une zone restructurée. Voir l'agent inscrit pour les détails.

## Images



Vue d'ensemble