



Line Fleury, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-214-6691
lfleury@coldbrook.ca



No inscription : 26711451 (En vigueur)



4 499 000 \$

10 Ch. Spring Hill
Lac-Brome
J0E1V0

Région
Plan d'eau

Estrie
Lac Brome

Genre de propriété	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	N
Type de bâtiment		Date ou délai d'occupation	30 jours
Superficie du terrain	40 Acre		
Zonage	Terre/Terrain		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	9 713 \$		
Terrain	794 200 \$	Taxes scolaires	850 \$		
Bâtiment	179 500 \$	Total	10 563 \$		
Total	973 700 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Particularités	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Système d'égouts	Topographie
Topographie	Vue
Vue	Zonage

Inclusions
Maison unifamiliale à 1,5 étages située au 10, rue Spring Hill qui requiert beaucoup de rénovations ou potentiellement une démolition. Une écurie avec un loft au 2ième étage.

Exclusions

Tous les meubles et effets personnels dans l'écurie (grange).

Remarques - Courtier

Découvrez un domaine d'exception à Knowlton/Lac-Brome, s'étendant sur près de 40 acres dans le secteur le plus recherché du lac Brome. Ce terrain unique, zoné blanc, offre une occasion rare pour les investisseurs, avec un projet de lotissement déjà planifié pour accueillir plus de 30 résidences unifamiliales sur des terrains de plus de 20 000 pieds carrés. À moins d'un kilomètre de la plage Douglas et des services principaux de Knowlton, ce site est idéalement situé au coeur de la nature, bordé par le ruisseau Coldbrook et entouré de vastes espaces verts. Note: À noter qu'environ 10 acres de terrain seront réservés à l'aménagement d'un parc

Addenda

Un cadre de prestige à Knowlton/Lac-Brome !

Dans le secteur le plus prisé du lac Brome, ce domaine unique et exceptionnel de près de 40 acres, zoné blanc, représente une occasion rare pour les investisseurs et entrepreneurs à la recherche d'un projet immobilier d'envergure.

Note: À noter qu'environ 10 acres de terrain seront réservés à l'aménagement d'un parc ou d'une réserve naturelle. Cette initiative entraînera une modification des numéros de cadastre actuellement inclus dans cette inscription

À la suite d'une vaste étude biologique réalisée en novembre 2023, un projet de plan de lotissement a été élaboré par des arpenteurs de la région.

Ce domaine pourra accueillir 30 résidences unifamiliales et plus, chacune sur des terrains de plus de 20,000 pieds carrés, offrant la possibilité de bénéficier des services municipaux.

Situé dans un environnement paisible et bordé par le pittoresque ruisseau Coldbrook, ce domaine saura séduire les futurs résidents grâce à ses vastes espaces verts.

À moins d'un kilomètre de distance de marche de la réputée plage Douglas et de tous les services principaux de Knowlton, ce site offre un cadre de vie idyllique au coeur de la nature.

Considéré comme l'un des plus beaux villages du Québec, Lac-Brome est une destination de villégiature par excellence, mariant la beauté des paysages, un art de vivre raffiné et une multitude de plaisirs nautiques.

Situé à environ 75 minutes de Montréal, à 60 minutes de Sherbrooke, et à seulement 30 minutes du Vermont, Lac-Brome se niche au coeur des Cantons-de-l'Est, dans la charmante région de Brome-Missisquoi.

Voici tous les # de cadastre concernés dans cette inscription: 4266303, 4266318, 4266327, 4267700, 4267801, 4763840, 4763841, 4763842, 4763843, 4763844, 4763845.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Images



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Autre



Autre



Autre



Autre