



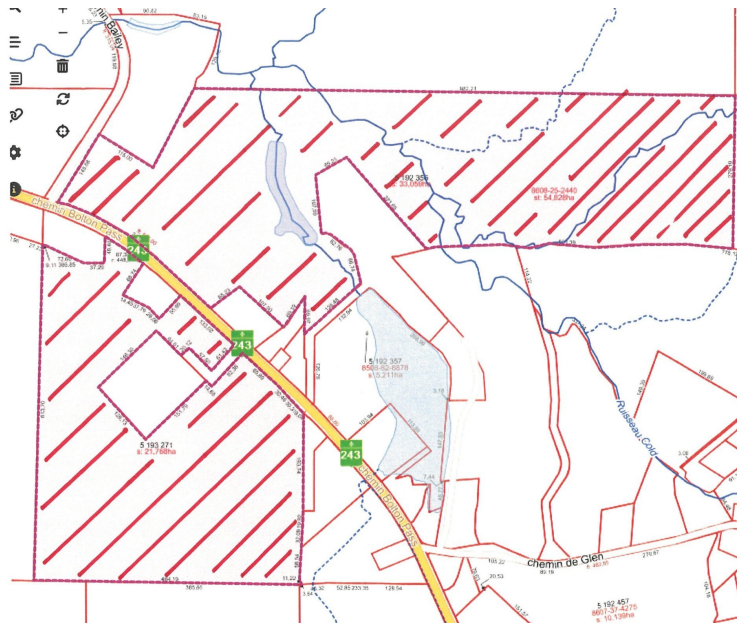
Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 21906810 (En vigueur)



1 495 000 \$

Ch. Bolton Pass
Bolton-Ouest
J0E2T0

Région
Près de

Estrie
Ch. du Mont-Glen

Genre de propriété
Type de bâtiment
Superficie du terrain
Zonage

Terrain
608326.1 Mètres carrés
Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice
Date ou délai d'occupation

N
30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2024	Taxes municipales	1 703 \$
Terrain	472 300 \$	Taxes scolaires	260 \$
Bâtiment	700 \$	Total	1 963 \$
Total	473 000 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Caractéristiques

Approvisionnement en eau
Proximité
Proximité
Proximité
Système d'égouts
Zonage

Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Topographie

Inclusions

Plan cadastral.

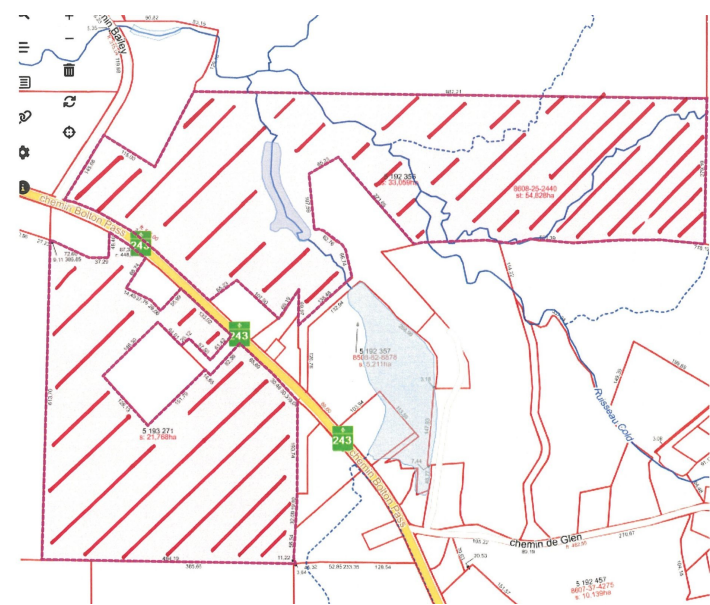
Exclusions

Certificat de localisation et/ou plan d'arpentage.

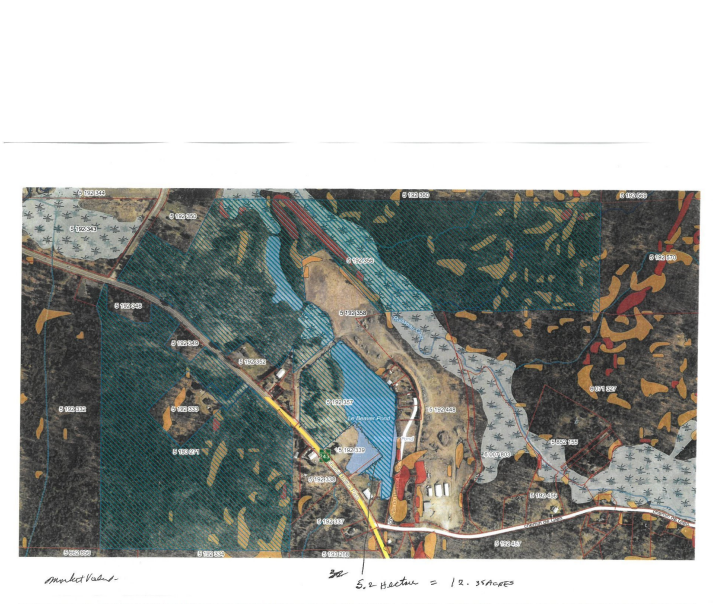
Remarques - Courtier

Un lot zoné vert de plus de 150 acres situé stratégiquement est en partie dans une zone déstructurée. Investissement idéal pour quelqu'un avec une vision à long terme et une pensée créatrice. Le ruisseau Coldbrook et l'étang Beaver sont certains des ses attraits très intéressants.

Images



Vue d'ensemble



Autre