



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 17971683 (En vigueur)



275 000 \$

Ch. du Pipeline
Potton
J0E1X0

Région
Près de

Estrie
Route de Mansonville

Genre de propriété	Terrain
Type de bâtiment	
Dimensions du terrain	89.14x262.94 Mètres
Superficie du terrain	23619.2 Mètres carrés
Zonage	Terre/Terrain

Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	337 \$		
Terrain	98 700 \$	Taxes scolaires	37 \$		
Bâtiment		Total	374 \$		
Total	98 700 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	0	Chambres	0	Salles de bains + salles d'eau	0 + 0

Caractéristiques	
Approvisionnement en eau	Particularités
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Proximité	Proximité
Système d'égouts	Topographie
Vue	Vue
Zonage	

Inclusions
Certificat de piquetage.

Exclusions

Certificat de localisation.

Remarques - Courtier

Ceci est un lot constructible de 5,8 acres nouvellement créé sur un cul-de-sac. Il offre un panorama incroyable vers le sud-est et est le lot idéal pour assurer votre privauté. L'électricité passe devant le lot mais il faudra une installation d'un puits artésien et d'un système septique. Pour plus de détails, veuillez communiquer avec moi ou avec votre courtier favori.

Addenda

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble