



Line Fleury, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLD BROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-214-6691
lfleury@coldbrook.ca



No inscription : 16397308 (En vigueur)



389 000 \$

479 Ch. de Bondville #3
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Plan d'eau Lac-Brome

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2010
Type de bâtiment	Quadrex	Reprise/Contrôle de justice	N
Superficie habitable	1094.69 Pieds carrés	Date ou délai d'occupation	30 jours
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2025	Taxes municipales	2 179 \$	Frais de copropriété	3 324 \$
Terrain		Taxes scolaires	152 \$	Total	3 324 \$
Bâtiment	344 000 \$	Total	2 331 \$		
Total	344 000 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée/Vestibule	5.3x6.7 P	Céramique	Placard double	
2ième étage	Salle de lavage	5.1x6.1 P	Céramique	Aspirateur Central	
2ième étage	Salle de bains	8.10x8.8 P	Céramique	Bain sur pattes et douche coin	
2ième étage	Cuisine	9.4x9.2 P	Céramique		
2ième étage	Salle à manger	10.5x9.8 P	Bois		
2ième étage	Salon	13.9x16.4 P	Bois	Foyer propane	
2ième étage	Chambre à coucher	13.0x18.0 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	11.8x12.9 P	Bois		

Caractéristiques

Aménagement du terrain
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Services disponibles
Système d'égouts
Toiture
Vue

Armoires
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Fenêtres
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Services disponibles
Stationnement (total)
Type de fenêtre
Topographie
Zonage

Inclusions

Tous les électros ménagers (Cuisinière, frigidaire, lave-vaisselle, four micro-ondes, laveuse et sècheuse), bibliothèques noires dans la chambre avant. Balayeuse centrale avec accessoires, borne pour véhicule électrique.

Exclusions

Tous les meubles et effets personnels

Remarques - Courtier

Offrez-vous l'opportunité de posséder une unité de condo avec un accès privilégié au lac Brome ! Nichée au sein d'un charmant immeuble de seulement 4 logements, cette propriété offre un cadre champêtre au coeur des Cantons-de-l'Est. Profitez d'une vue partielle sur le lac, d'une luminosité naturelle, d'un foyer et d'un espace de vie à aire ouverte. Avec deux chambres à coucher, une grande terrasse et un espace de rangement, cet endroit est parfait pour ceux en quête de tranquillité. Venez-vous ressourcer et profiter pleinement de la nature environnante, avec en prime un accès direct au lac Brome. Un véritable coup de coeur vous attend !

Addenda

ACCÈS NOTARIÉ AU LAC BROME -- LOCATION SAISONNIÈRE PERMISE. UN CLÉ EN MAIN À NE PAS MANQUER ! Location saisonnière permise Idéalement situé à quelques minutes seulement du charmant village de Knowlton, ce superbe condo vous offre un mode de vie actif et raffiné, à proximité des pistes de ski, terrains de golf, et réputés vignobles des Cantons-de-l'Est. Une occasion unique de vivre en harmonie avec la nature tout en profitant d'un accès direct et notarié au magnifique Lac Brome !

Dès votre arrivée, vous serez séduit par cette unité clé en main, soigneusement entretenue et baignée de lumière naturelle. Le concept à aire ouverte crée une ambiance chaleureuse et accueillante, parfaite pour partager des moments mémorables en famille ou entre amis.

La cuisine, fonctionnelle et élégamment aménagée, propose un vaste espace de rangement. La salle à manger lumineuse s'ouvre sur une terrasse offrant une vue partielle sur le lac, idéale pour vos matinées café ou vos soirées estivales. Le salon spacieux, agrémenté d'un foyer au gaz propane, ajoute une touche de confort et de convivialité à l'ensemble.

Deux grandes chambres, une salle de bain complète, ainsi qu'un espace de vie moderne et confortable complètent cette magnifique propriété.

Électroménagers inclus (Cuisinière, frigidaire, four micro-ondes, lave vaisselle, laveuse et sècheuse) Borne de recharge pour voiture électrique déjà installée Luminosité exceptionnelle Environnement paisible et verdoyant

Un condo parfait pour les amants de la nature, les sportifs ou ceux en quête de quiétude, le tout à proximité des services essentiels.

Une rareté sur le marché -- une visite vous convaincra !

Images



Façade



Façade



Vue sur l'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Escalier



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Salle de bains



Remise



Face arrière



Façade