



Mélissa St-Amour, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside  
Lac Brome (QC) J0E1V0

579-488-1280 / 450-242-1166  
[mstamour@coldbrook.ca](mailto:mstamour@coldbrook.ca)



No inscription : 15024961 (En vigueur)



# 855 000 \$

11 Ch. Paige  
Bolton-Ouest  
J0E2T0

Région Estrie

**Genre de propriété** Maison de plain-pied  
**Type de bâtiment** Détaché (Isolé)  
**Superficie habitable** 2390 Pieds carrés  
**Superficie du bâtiment** 1757 Pieds carrés  
**Dimensions du terrain** 196.5x345.9 Pieds  
**Superficie du terrain** 51918.6 Pieds carrés  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 1960  
**Reprise/Contrôle de justice** N  
**Date ou délai d'occupation** 60 jours

### Évaluation municipale

### Taxes annuelles

### Dépenses d'énergie annuelles

<b>Année</b>	2023	<b>Autres taxes</b>	145 \$
<b>Terrain</b>	117 000 \$	<b>Taxes municipales</b>	1 931 \$
<b>Bâtiment</b>	310 600 \$	<b>Taxes scolaires</b>	147 \$
<b>Total</b>	427 600 \$	<b>Total</b>	2 223 \$

### Aspects spécifiques des pièces

Pièces	7	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Détail</b>	
Rez-de-chaussée	Salon	11.2x13.6 P	Bois	Poêle à bois, vue montagne	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8.11x13.6 P	Bois	Poêle à bois, vue montagne	
Rez-de-chaussée	Cuisine	11.7x20.10 P	Autre	Vue de montagne	
Rez-de-chaussée	Salle familiale	26.2x13.1 P	Bois	Foyer à bois, vue montagne	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7.11x4.11 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	8.1x23.4 P	Tapis	P.-patio, vue, 2 g-robcs	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	5.10x14.3 P	Autre	Douche/bain, lav./séch.	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	7.11x14.3 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	10.7x18.8 P	Bois	Garde-robe	
2ième étage	Bureau à domicile	5.11x10.9 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Autre	5.7x3.5 P	Bois		
Sous-sol	Hall d'entrée	8.9x5.4 P	Autre		
Sous-sol	Hall d'entrée	9.6x14.11 P	Tapis		
Sous-sol	Salle familiale	16.8x19.9 P	Tapis		
Sous-sol	Atelier	9.1x19.8 P	Bois		
Sous-sol	Rangement	20x23.1 P			

## Caractéristiques

Allée  
Aménagement du terrain  
Approvisionnement en eau  
Énergie pour le chauffage  
Fenêtres  
Fondation  
Foyers-poêles  
Garage  
Particularités  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Salle de bains/salle d'eau  
Sous-sol  
Stationnement  
Système d'égouts  
Type de fenêtre  
Topographie  
Vue

Allée  
Armoires  
Énergie pour le chauffage  
Équipement disponible  
Fenêtres  
Foyers-poêles  
Garage  
Revêtements  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Proximité  
Salle de bains/salle d'eau  
Sous-sol  
Stationnement  
Système d'égouts  
Toiture  
Topographie  
Zonage

## Inclusions

Balayeuse centrale, poêle, lave-vaisselle, 2 remises.

## Exclusions

Meubles, électroménagers, effets personnels, fixture électrique d'une canne de lait dans la cuisine.

## Remarques - Courtier

Admirez les magnifiques vues du Mont Glen à partir de votre chambre, de votre cuisine, de votre salon ou de votre balcon. Assise sur plus d'un acre, cette maison de style chalet suisse avec sa belle cheminée en pierre et son intérieur en pin provenant de la Colombie-Britannique est un véritable oasis de paix. Spacieuse avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et 2 chambres familiales. Entourée de murs de pierre, de jardins, de parterres de fleurs et d'érables produisant approximativement 5 gallons par an. Cette propriété vous permettra d'échapper à la folie de la vie urbaine. Appelez aujourd'hui pour une visite!

## Addenda

Merci de m'avoir contacté concernant cette propriété.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

# Images



Façade



Jardin



Jardin



Salle à manger



Cuisine



Cuisinette



Salon



Salle familiale



Façade



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Bureau



Salle de bains



Terre/Terrain



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Jardin



Vue



Vue



Façade