



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166

rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 11979267 (En vigueur)



1 975 000 \$

103-105 Ch. du Mont-Écho
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Près de Ch. Sugar Hill
Plan d'eau Étang privé

Genre de propriété Maison à un étage et demi
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 44x49 Pieds
Superficie du terrain 379186 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 30 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	6 185 \$	Frais commun/Loyer de base	152 \$
Terrain	570 600 \$	Taxes scolaires	817 \$		
Bâtiment	346 700 \$	Total	7 002 \$		
Total	917 300 \$			Total	152 \$

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	12	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail	
Rez-de-chaussée	Autre	9x12 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Boudoir	11x12 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Salon	11.6x20 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Cuisine	7.6x15 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8x11 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	5x8 P	Céramique		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	13x18 P	Tapis		
Rez-de-chaussée	Solarium	11.8x23.6 P	Tapis	Quatre-saisons	
2ième étage	Chambre à coucher	11x11.6 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	10x11.6 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	10x10.8 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	7.6x7.6 P	Céramique		

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fondation
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement
Système d'égouts
Topographie
Zonage

Armoires
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Fondation
Garage
Revêtements
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement
Système d'égouts
Toiture
Vue
Zonage

Exclusions

Effets personnels, meubles, laveuse, outils et équipement.

Remarques - Courtier

Située sur un monticule surplombant l'un de ses deux étangs et un pâturage vallonné, cette ferme traditionnelle de 93 acres peut-être la réponse à votre rêve de vivre la vie à la campagne. La maison d'origine date d'environ 1828, mais elle a été entretenue avec amour au fil des ans. Une petite maison d'été, un garage et un atelier agrémentent également la propriété. Le terrain présente un mélange parfait de prairies ouvertes et de forêts de feuillus mixtes. Les sentiers qui traversent la propriété sont un atout indéniable pour les amateurs de plein air. Il existe également un potentiel pour une petite production privée de sirop d'érable.

Addenda

****La propriété est vendue sans garantie de qualité et aux risques et périls de l'acheteur.****

Maison d'été (23' x 30'6")

Cuisine: 8'7" x 10'5" Salon: 11' x 20'6" Chambres à coucher: 9'2" x 11'3", 9'3" x 11', 7'9" x 11' Toilette: 4' x 8' Véranda: 15' x 16'6"

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le courtage immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et, dans ce cas, le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Extérieur



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Extérieur



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Extérieur



Vue d'ensemble



Extérieur



Garage



Accès au plan d'eau



Véranda



Vue d'ensemble



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau



Accès au plan d'eau



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Entrée extérieure



Garage



Boudoir



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Solarium



Solarium



Autre



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Salle de bains



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Accès au plan d'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



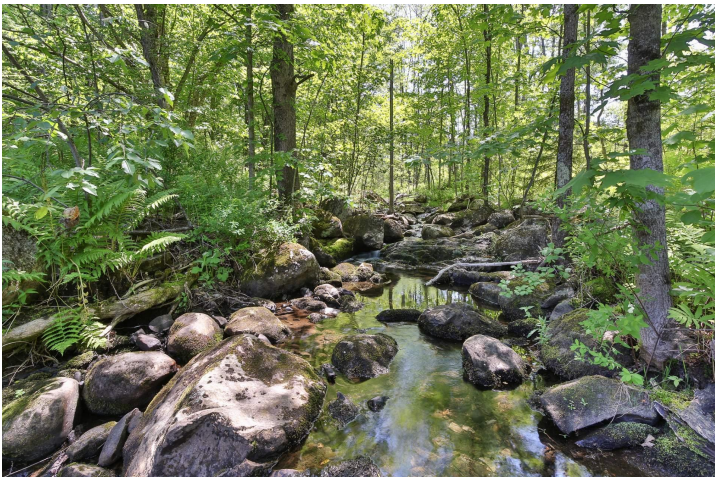
Terre à bois



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Véranda