

Inclusions

Laveuse/sécheuse, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle. Stores et rideaux

Remarques - Courtier

Vous cherchez un endroit privilégié pour habiter à Knowlton, bien le voici ! Joli condo situé sur une rue sans issue, dans un environnement de vie paisible tout en étant au coeur du village. Il offre toutes les commodités souhaitées telles qu'un ascenseur et un stationnement intérieur (2 places). Fenestration abondante, de hauts plafonds (9 pieds), des planchers de bois franc, foyer au gaz et climatisation. On y retrouve aussi deux chambres, des espaces de rangements et une véranda donnant sur le boisé et le ruisseau à l'arrière. L'unité actuellement libre, vous offre la possibilité de la personnaliser selon vos besoins et vos préférences.

Addenda

Le 30 rue Coldbrook se situe sur une petite rue tranquille, qui mène à un joli étang. Derrière l'immeuble, un sentier forestier longe le ruisseau Coldbrook, offrant un accès direct à la nature. Un sentier d'ailleurs qui mène au coeur du village de Knowlton, où l'on peut profiter d'une agréable promenade pour se rendre à pied aux restaurants locaux ou pour faire quelques emplettes. Le condo lui-même est situé au deuxième étage et bénéficie d'une excellente luminosité. La vue sur la forêt à l'arrière confère un sentiment de calme et de sérénité. De plus, étant au deuxième niveau, le condo offre également une vue sur la nature et sur le ruisseau derrière.

L'intérieur de l'unité est conçu sur un plan ouvert, ce qui en fait un espace convivial, parfait pour recevoir. Le salon est doté d'un foyer au gaz pour les mois d'automne et d'hiver plus frisquet. Une thermopompe murale vient compléter le tout, idéale pour ajuster la température lors des transitions saisonnières. Les deux chambres ont chacune de grandes gardes-robes et la salle de bain (douche) a été rafraîchie récemment.

La vaste véranda constitue un espace privilégié pour savourer les belles journées d'été. Elle se prête aussi bien à un repas en extérieur qu'à un moment de lecture tranquille, ou encore à l'observation des grandes variétés d'oiseaux d'Estrie.

Ce condo offre deux places de stationnement intérieures, accompagnées d'une unité de rangement attenante. Grâce à l'ascenseur, l'accès à l'unité depuis le stationnement est rapide et direct. Les aires communes sont particulièrement agréables, avec de beaux aménagements et un étang ajourné pour se détendre.

Enfin, important à réitérer, le condo se trouve à proximité de tous les services essentiels.

*Important à noter que cet immeuble est bien géré et bien entretenu. Il y aura des frais de 49.00\$ par copropriétaires à compter de mai 2025 pour une nouvelle gestion de la copropriété. Bien qu'il n'y ait pas de cotisation spéciale établie (la nouvelle toiture est déjà payée) en date d'aujourd'hui, comme l'immeuble date de 2005, il y aura des travaux d'entretien normaux à considérer/ prévoir au fil du temps pour continuer de préserver la bonne condition de la copropriété.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Façade



Façade



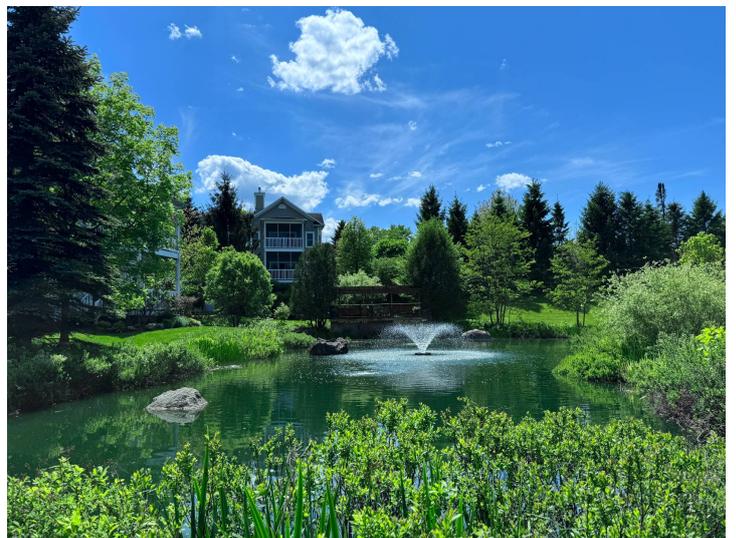
Façade



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Autre



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Hall d'entrée/Vestibule



Salle de bains



Autre



Autre



Autre



Balcon



Corridor