



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca



No inscription : 9760935 (En vigueur)



À LOUER

ACCÈS AU CLUB LAC
OWL'S HEAD

AVRIL, MAI, JUIN, OCTOBRE, NOVEMBRE,
DÉCEMBRE UNIQUEMENT
PAS DE LOCATION HIVER 2024-2025

3 000 \$ / mois

28 Ch. du Renard
Potton
J0E1X0

Région
Plan d'eau

Estrie
Lac Memphrémagog

Genre de propriété
Type de bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Zonage

Maison à étages
En rangée
6.72x47.32 Mètres
315.6 Mètres carrés
Résidentiel

Année de construction 2022

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	0
Terrain	
Bâtiment	
Total	0 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	12	Chambres	4	Salles de bains + salles d'eau	2 + 1
--------	----	----------	---	-----------------------------------	-------

Caractéristiques

Allée
Énergie pour le chauffage
Garage
Particularités
Proximité
Proximité
Proximité
Stationnement
Système d'égouts

Approvisionnement en eau
Foyers-poêles
Particularités
Particularités
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement
Topographie

Inclusions

Loué meublé

Remarques - Courtier

Maison de construction récente de quatre chambres à coucher, deux salles de bain et une salle d'eau située directement sur les pistes du mont Owl's Head. Garage intégré pour plus de rangement. Foyer au gaz, grande cuisine très fonctionnel, belle fenestration offrant beaucoup de lumière naturelle. Venez y vivre de beaux moments en famille ou avec les amis et découvrir une région de l'Estrie qui offre une multitude d'activités sportives.

Addenda

Voici une occasion unique de louer une résidence unifamiliale sur le Mont Owl's Head. Une panoplie d'activité s'offre à vous. Que ce soit un pique-nique sur la plage privée des résidents, ou une randonnée pédestre dans un des nombreux sentier sans compter le golf, le vélo, et les sports nautiques. Les résidents du Canton de Pottton ont aussi un accès gratuit au lac Memphrémagog via la marina Vale Perkins . C'est l'endroit parfait pour marcher sur le lac glacé, y faire de la raquette ou du ski de fond. Des sentiers de raquettes, ski de fond, et de randonnée pédestres foisonnent sur la montagne et dans la région. Dans le village, La vallée foncière Ruitter Brook offre des sentiers (randonnée et ski de fond) été comme hiver. Le village de Mansonville offre une importante variété d 'activités sportives et sociales. De plus, celui-ci est maintenant équipé d'un fantastique abri multifonctionnel, d'une glace réfrigérée. Ne manquez pas cette occasion de découvrir notre magnifique région, vous ne le regretterez pas!

a) Pour des locations en octobre, novembre, décembre 2023 et avril, mai, juin 2024 uniquement. Locations de 1 mois minimum. Avril 2024: 2000\$ Mai 2024: 2500\$ Juin 2024: 3000\$ b) Le locateur se réserve le droit de demander un dépôt aux locataires, le tout à sa discrétion. c) Un contrat de location sera signé entre le locateur et le locataire. d) maximum de 8 locataires e) 2 voitures maximum f) Pas de sous-location g) la cigarette ou cannabis sont interdits. h) Les chiens sont interdits. Les chats sont permis. Un accord préalable doit être convenu avec le locateur et un dépôt de sécurité requis.

Images



Autre



Façade



Vue d'ensemble



Salle à manger



Façade



Garage



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle de jeux



Salon



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Mezzanine



Salle d'eau



Salle de jeux



Salle de bains



Hall d'entrée



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble