



Andrée Langevin, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

514-946-9331

andree.langevin@videotron.ca


COLDBROOK
AGENCE IMMOBILIÈRE

No inscription : 9551162 (En vigueur)



259 000 \$

20 Rue Lemieux #3
Granby
J2H0Z1

Région

Estrie

Genre de propriété	Appartement
Type de bâtiment	Jumelé
Dimensions du bâtiment	33x32 Pieds
Superficie habitable	956.91 Pieds carrés
Superficie du bâtiment	1646.88 Pieds carrés
Dimensions du terrain	69x57.2 Pieds
Superficie du terrain	4470 Pieds carrés
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2012
Reprise/Contrôle de justice	N
Date ou délai d'occupation	30 jours

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2022
Terrain	37 000 \$
Bâtiment	123 000 \$
Total	160 000 \$

Taxes municipales	1 729 \$
Taxes scolaires	128 \$
Total	1 857 \$

Frais de copropriété	3 336 \$
Total	3 336 \$

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	6	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
--------	---	----------	---	-----------------------------------	-------

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
2ième étage	Salon	15.5x15.0 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salle à manger	12.0x8.5 P	Plancher flottant	
2ième étage	Cuisine	9.0x10.0 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher principale	14.0x11.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Chambre à coucher	13.2x9.10 P	Plancher flottant	
2ième étage	Salle de bains	8.1x13.2 P	Céramique	

Caractéristiques

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Système d'égouts

Approvisionnement en eau
Restrictions/Permissions
Zonage

Inclusions

Chauffe-eau, laveuse et sècheuse, poêle.

Remarques - Courtier

Cette charmante maison de deux chambres est situé dans la pittoresque région des Cantons-de-l'Est à seulement quelques minutes du Lac Boivin. Idéal pour ceux qui aiment le plein air, les environs offre un cadre enchanteur pour des promenades ou des sorties à vélos puisqu'une piste cyclable et pédestre est aménagée autour du lac et est très bien entretenue. À 10 minutes de Bromont et 25 minutes de Sutton pour les amateurs de ski ! 2 chambres à coucher de grandeur confortables, une salle d'eau avec salle de lavage + une salle de bain complète au deuxième étage, belle grande fenestration. Une spacieuse terrasse, beaucoup d'espace de rangement.

Addenda

Cette charmante maison de deux chambres est situé dans la pittoresque région des Cantons-de-l'Est à seulement quelques minutes du Lac Boivin. Idéal pour ceux qui aiment le plein air, les environs offre un cadre enchanteur pour des promenades ou des sorties à vélos puisqu'une piste cyclable et pédestre est aménagée autour du lac et est très bien entretenue. À 10 minutes de Bromont et 25 minutes de Sutton pour les amateurs de ski ! 2 chambres à coucher de grandeur confortables, une salle d'eau avec salle de lavage + une salle de bain complète au deuxième étage, belle grande fenestration. Une spacieuse terrasse, beaucoup d'espace de rangement. Garage et une place de stationnement inclus! Des commodités supplémentaires telles qu'un espace de stationnement dédié et un grand rangement extérieur ajoutent à ce charmant condo. La proximité des écoles locales en fait également un excellent choix pour les couples ou les petites familles.

De plus, la rue Principale, avec ses nombreux magasins, cafés et restaurants, se trouve à seulement quelques minutes, offrant une charmante expérience locale. Ce condo allie la tranquillité et le dynamisme d'une petite ville, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui recherchent un style de vie équilibré.

Images



Façade



Façade



Vue



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Face arrière



Balcon



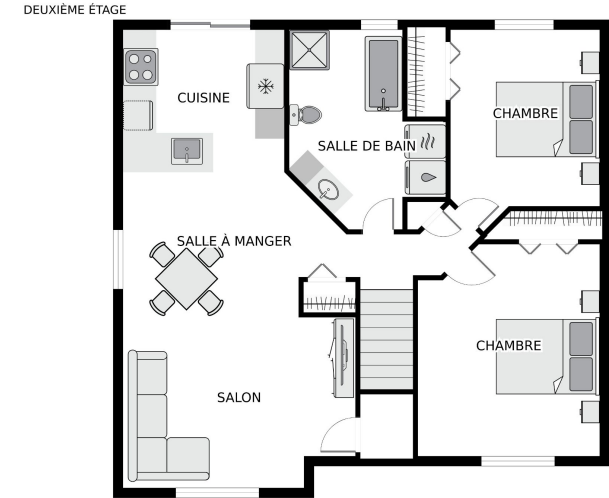
Remise



Balcon



Balcon



Autre