Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca

No inscription : 24969867 **(En vigueur)**

749 000 $

319 Ch. du Panorama #101
Potton
J0E1X0

Région	Estrie
Plan d'eau	Lac Memphrémagog

Genre de propriété	Appartement	**Année de construction**	2023
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Superficie habitable	1147 Pieds carrés	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2024
Terrain	1 $
Bâtiment	472 400 $
Total	472 401 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	3 432 $
Taxes scolaires	412 $
Total	3 844 $

Dépenses d'énergie annuelles

Frais de copropriété	5 281 $
Total	5 281 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	11	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.7x3.11 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Rangement	4.5x5.7 P	Bois	Walk-in
Rez-de-chaussée	Cuisine	12.8x9.8 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Rangement	3.0x5.5 P	Bois	Garde-manger
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14.7x8.5 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salon	13.1x13.5 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	11.0x13.10 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Rangement	6.9x4.6 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.6x4.11 P	Céramique	Douche
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	11.0x11.8 P	Bois	Garde-robe
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	9.4x12.6 P	Bois	Garde-robe
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8.10x9.11 P	Bois	Laveuse-sécheuse
Rez-de-chaussée	Autre	3.5x10.2 P	Bois	

Caractéristiques

Armoires
Énergie pour le chauffage
Équipement disponible
Équipement disponible
Foyers-poêles
Garage
Particularités
Particularités
Particularités
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Services disponibles
Stationnement
Système d'égouts
Topographie
Zonage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Équipement disponible
Facilité d'accès
Garage
Garage
Particularités
Particularités
Piscine
Proximité
Proximité
Proximité
Restrictions/Permissions
Services disponibles
Services disponibles
Stationnement
Topographie
Vue

Inclusions

Vendu meublé, meubles, électroménagers (vendus sans garantie légale de qualité), stores, décorations, BBQ, meubles de patio, vaisselle, literie, serviettes etc...

Remarques - Courtier

Ski-in/ ski-out sur le mont Owl's Head, vendu meublé, droit au quai de la marina, borne de recharge. Condo unité de coin, situé au 1er étage d'une nouvelle construction, au pied des pentes de ski. Intérieur aménagé par un designer, 3 chambres, 2 salles de bains, foyer au gaz, fenestration abondante, luminosité exceptionnelle. Ascenseur, casier à skis avec séchoir, deux places de stationnement (int. avec borne de recharge et ext). Très belle unité ayant une vue saisonnière partielle sur le lac. Très grande terrasse intime. Tennis privé pour les résidents de la montagne, proximité aux sentiers de randonnées et proche du Golf Owl's Head.

Addenda

Une des plus belles unités dans l'édifice, très belle disposition des pièces, superbe fenestration, belle luminosité. Vendu meublé. Ajouts qualitatifs tels des lumières au tungstène et des encastrés personnalisés, mobilier haut-de-gamme, finis de qualité supérieure.

L'achat d'un accès au Club-Lac est obligatoire avec ce condo, payable à Destination Owl's Head, en sus. Cette unité possède un droit à un quai, payable à Destination Owl's Head, en sus. Locations de 30 jours et plus uniquement dans cet édifice, pas de court-terme.

À 100 mètres de la piste de ski et de la remontée mécanique Panorama. À 5 minutes en voiture du magnifique Club de golf de Owl's Head (ski de fond, raquette, marche hivernale). À 10 minutes en voiture du village de Mansonville. À 15 minutes en voiture du Spa Bolton. À 30 minutes en voiture de Magog, Orford, Sutton et Jay Peak.

Les sentiers de randonnée et de ski de fond sont nombreux sur la montagne et dans la région. Près du village, la Ruiter Brook Land Valley propose aussi de beaux sentiers de ski de fond. Le village de Mansonville offre une grande variété d'activités sportives et sociales. De plus, le village est maintenant équipé d'un fantastique abri polyvalent. Glace réfrigérée.

Images

Salon

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Salle à manger

Salle à manger

Salon

Salon

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Penderie (Walk-in)

Penderie (Walk-in)

Chambre à coucher

Chambre à coucher

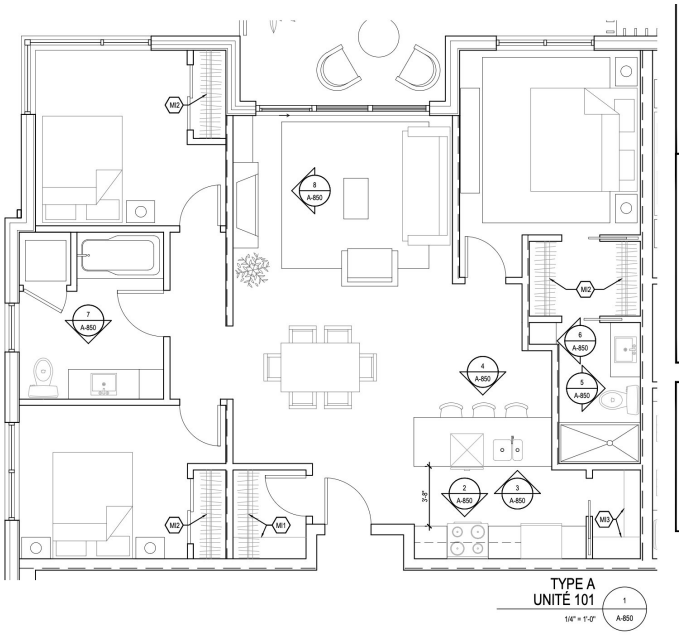
Salle de bains

Salle de bains

Salle de bains attenante à la CCP

Terrasse

Terrasse

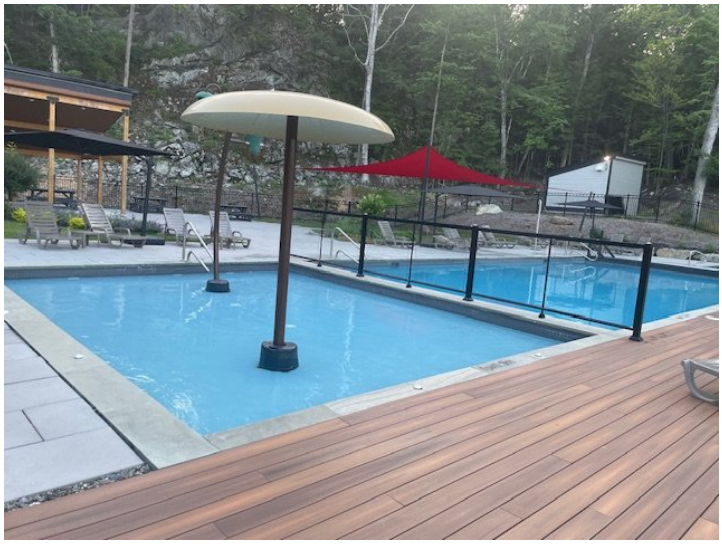


Plan (croquis)

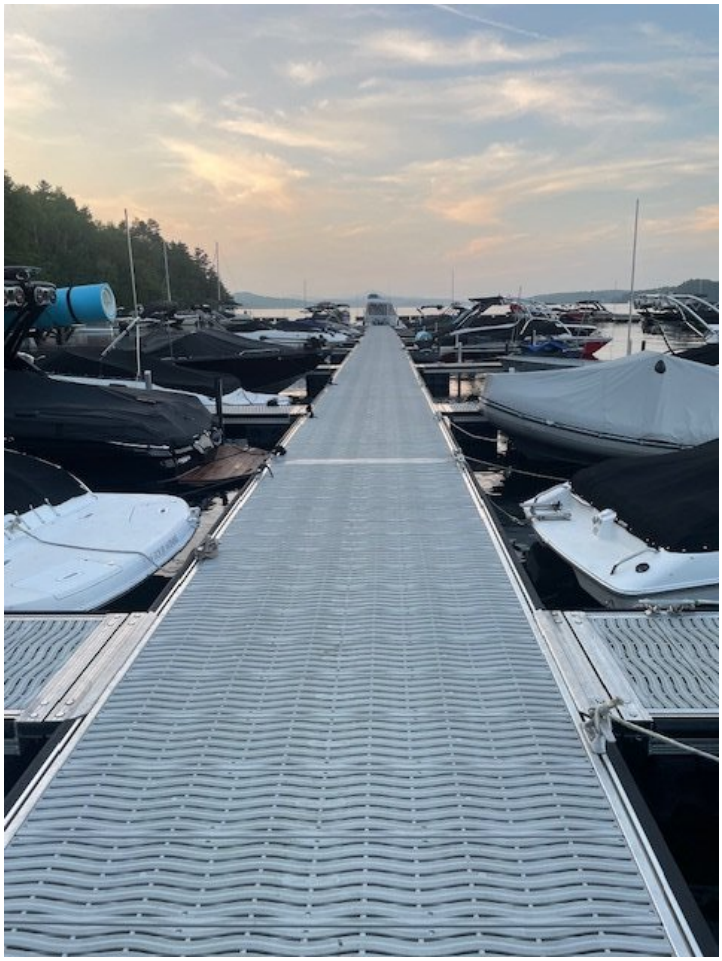
Rangement

Garage

Autre


Autre

Autre


Autre

Autre

Autre

Proximité

Façade

Terrasse

Accès au plan d'eau

Hall d'entrée

Hall d'entrée

Façade