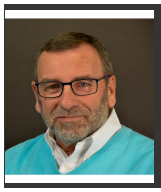
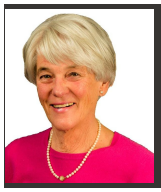


Gérald C. Pion, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-1327 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
gpion@coldbrook.ca



Diana Timmins, Courtier immobilier résidentiel et commercial

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3094
Fax: 450-242-1168
dtcoldbrook@gmail.com

No inscription : 24378785 **(En vigueur)**

3 900 000 $

10 Ch. Spring Hill
Lac-Brome
J0E1V0

Région	Estrie

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Date ou délai d'occupation**	30 jours
Dimensions du bâtiment	22x33 Pieds		
Superficie habitable	618 Pieds carrés		
Superficie du bâtiment	726 Pieds carrés		
Dimensions du terrain	345.74x482.69 Mètres		
Superficie du terrain	168449.2 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2024
Terrain	794 100 $
Bâtiment	184 800 $
Total	978 900 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	9 699 $
Taxes scolaires	890 $
Total	10 589 $

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	2 $
Total	2 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	9	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Salon	19x12 P	Tapis	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9x8 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Cuisine	10x22 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	8x10 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salle de lavage	6x12 P	Linoléum	
2ième étage	Chambre à coucher	8x10 P	Linoléum	
2ième étage	Chambre à coucher	23x12 P	Linoléum	
2ième étage	Chambre à coucher	16x10 P	Linoléum	
2ième étage	Salle de bains	8x6.4 P	Linoléum	

Caractéristiques

Allée	**Mode de chauffage**
Approvisionnement en eau	**Énergie pour le chauffage**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Sous-sol	**Stationnement**
Système d'égouts	**Zonage**

Inclusions

Une étude environnementale a été entreprise et le plan préliminaire est disponible. Le rapport complet sera disponible dans la semaine du 27 novembre 2023.

Remarques - Courtier

41,6 acres zonés non-agricoles (blanc) dans le village de Knowlton. Originalement subdivisée en 1990, la propriété est zonée pour des résidences à faible densité, zone UEA-24-K16. Les services municipaux sont offerts sur le chemin Spring Hill. La vente est fait avec garantie légale de qualité pour les titres et sans garantie légale de qualité pour les bâtiments au 10 rue Spring Hill

Addenda

Les numéros de lots pour la propriété sont: 4266327, 4266318,4266303, 4763840, 4763841, 4763842, 4763843, 4763844, 4763845, 4763846, 4267700, 4267801.

L'étable: 30 x 60 pieds Espace supérieur de rangement: 30 x 24 Espace du bas: 3 stalles, 12 x 12, salle de tack et bureau fini dans l'espace supérieur.

La propriété n'est pas incluse dans la Zone agricole.

Une étude environnementale a été entreprise et le plan préliminaire est disponible. Le rapport complet sera disponible dans la semaine du 27 novembre 2023.

Ceci est une occasion d'acquérir l'une des propriétés vraiment uniques dans les Cantons-de-l'Est.

Images

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Photo aérienne

Extérieur

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Terre/Terrain

Écurie