Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca

No inscription : 19233377 **(En vigueur)**

935 000 $

1677 Ch. Beattie
Dunham
J0E1M0

Région	Estrie
Près de	ch. Scottsmore

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	**Année de construction**	1978
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Dimensions du bâtiment	14.6x14.76 Mètres	**Date ou délai d'occupation**	90 jours
Superficie du terrain	4788.1 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2024
Terrain	62 000 $
Bâtiment	517 100 $
Total	579 100 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	4 348 $
Taxes scolaires	456 $
Total	4 804 $

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	4 190 $
Total	4 190 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	17	**Chambres**	3	**Salles de bains + salles d'eau**	2 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Cuisine	14x17 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	14.6x17 P	Céramique	
Rez-de-chaussée	Salon	13x15.6 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.6x10.6 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Solarium	10x14.6 P	Céramique	
2ième étage	Chambre à coucher principale	12x17 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	13x24 P	Bois	
2ième étage	Chambre à coucher	12x14 P	Bois	
2ième étage	Salle de bains	8x9 P	Céramique	
2ième étage	Salle d'eau	4x6 P	Céramique	
	Salle familiale	14.6x23 P	Bois	
	Salle de jeux	10x21 P	Céramique	
	Salle de lavage	10.6x16.6 P	Céramique	
	Autre	10x11.6 P	Céramique	
	Salle de bains	7.6x8 P	Céramique	
	Rangement	9.6x9.6 P	Céramique	
	Rangement	9.6x12 P	Céramique	

Caractéristiques

Aménagement du terrain	**Aménagement du terrain**
Mode de chauffage	**Mode de chauffage**
Approvisionnement en eau	**Énergie pour le chauffage**
Énergie pour le chauffage	**Fondation**
Foyers-poêles	**Piscine**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Proximité**
Proximité	**Sous-sol**
Sous-sol	**Stationnement**
Système d'égouts	**Système d'égouts**
Toiture	**Vue**
Vue	**Zonage**

Inclusions

Laveuse/sécheuse, plafonniers et ventilateurs, micro-ondes, lave-vaisselle, piscine hors-sol de 21' et accessoires de piscine, stores dans la chambre principale,les supports muraux de télévision (3 dans chambre principale, cuisine, bureau du sous-sol).

Exclusions

Tous les rideaux et tringles à rideaux, toute l'architecture de jardin, quelques plantes de jardin, tous les congélateurs, le réfrigérateur du sous-sol, support mural pour TV dans le coin salon du sous-sol. Possibilité de discuter de l'achat avec l'achet

Addenda

Bienvenue dans la maison de vos rêves, nichée au coeur de la tranquillité ! Cette propriété exceptionnelle bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes qui change au fil des saisons, vous laissant émerveillé chaque jour. A l'approche, une allée en pavé uni vous accueille, offrant à la fois durabilité et élégance. L'ensemble de la propriété est clôturée, ce qui garantit l'intimité et un espace sécurisé pour votre famille. L'un des points forts de cette résidence est la magnifique cheminée de la grande salle. Imaginez des soirées douillettes passées près du feu crépitant, créant des souvenirs inoubliables avec la famille et les amis. De plus, le sous-sol dispose d'une deuxième cheminée, ajoutant chaleur et charme au niveau inférieur, parfait pour les divertissements ou une retraite tranquille. La présence de planchers en bois franc et en céramique dans toute la maison donne une impression de luxe et crée une atmosphère accueillante dans chaque pièce. À l'extérieur, vous découvrirez un havre de beauté naturelle. La propriété compte de nombreux arbres fruitiers, offrant la joie de récolter ses propres fruits frais. Imaginez que vous puissiez cueillir des pommes, des prunes, des poires et des cerises acides dans votre propre jardin ! Un belvédère ajoute une touche de sophistication à l'espace extérieur, offrant un endroit idéal pour se détendre et profiter de la beauté environnante. Des jardins de plantes vivaces, des conifères et des arbres à feuilles caduques agrémentent le paysage, créant un environnement coloré et vivant au fil des saisons. Les jardins ne se contentent pas de rehausser l'attrait esthétique, ils attirent aussi les papillons et les oiseaux, ce qui ajoute au charme général de l'ensemble. Le rangement ne sera jamais un problème avec l'abondance de l'espace disponible. Que vous ayez une famille qui s'agrandit ou que vous aimiez simplement collectionner des trésors au fil des ans, cette maison offre beaucoup d'espace pour ranger et organiser vos affaires. Les espaces de vie sont conçus pour le confort et la fonctionnalité, offrant une vie spacieuse sur plusieurs niveaux. Chaque niveau offre une atmosphère unique, ce qui permet à chaque membre de la famille de trouver son propre refuge dans la maison. Le calme de l'environnement rural ajoute à l'ambiance paisible, offrant une retraite loin de l'agitation de la vie quotidienne. La commodité rencontre la sérénité car cette propriété est stratégiquement située à proximité de toutes les commodités, y compris un hôpital à quelques minutes pour une plus grande tranquillité d'esprit. Besoin d'une petite baignade pour se rafraîchir pendant l'été ?Une piscine hors sol de 21 pieds vous attend, vous promettant des moments rafraîchissants sous le soleil.En résumé, cette propriété n'est pas seulement une maison, c'est un style de vie. De la vue exceptionnelle sur les montagnes . La maisons de vos rêves vous attends!

Images

Extérieur

Entrée extérieure

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble

Jardin

Jardin

Hall d'entrée

Solarium

Solarium

Coin repas

Salle à manger

Salle à manger

Salon

Salon

Cuisine

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Salon

Bureau

Bureau

Salle familiale

Salle de lavage

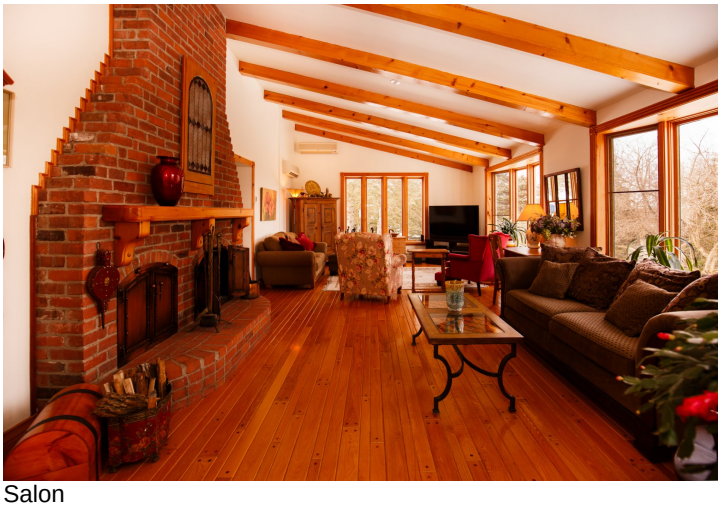
Salle de bains

Salle de bains

Salle de bains

Cuisine

Salon


Salon

Salon

Salon

Salle de bains

Chambre à coucher

Chambre à coucher

Vue d'ensemble

Vue d'ensemble