John Boudreau, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-5252
jboudreau@coldbrook.ca

No inscription : 17565963 **(En vigueur)**

395 000 $

11 Rue Western
Sutton
J0E2K0

Région	Estrie

Genre de propriété	Maison à étages	**Reprise/Contrôle de justice**	N
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)	**Date ou délai d'occupation**	2024-07-01 00:00:00
Dimensions du bâtiment	32x26 Pieds		
Superficie habitable	1440 Pieds carrés		
Superficie du bâtiment	720 Pieds carrés		
Dimensions du terrain	18.44x27.13 Mètres		
Superficie du terrain	436 Mètres carrés		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation municipale

Année	2023
Terrain	14 100 $
Bâtiment	233 600 $
Total	247 700 $

Taxes annuelles

Taxes municipales	2 067 $
Taxes scolaires	159 $
Total	2 226 $

Dépenses d'énergie annuelles

Coût d'énergie	2 553 $
Total	2 553 $

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	10	**Chambres**	2	**Salles de bains + salles d'eau**	1 + 1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	4x3.9 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Cuisine	14x15 P	Bois	Salle à manger
Rez-de-chaussée	Salon	15.7x11 P	Bois	Porte extérieure
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	9.7x11 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Bureau à domicile	6.9x9.7 P	Bois	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	6.9x6.4 P	Bois	Douche
2ième étage	Salle familiale	20.9x12.7 P	Linoléum	
2ième étage	Chambre à coucher principale	10x18 P	Linoléum	
2ième étage	Salle d'eau	6.9x6.4 P	Linoléum	
2ième étage	Rangement	7.11x10.10 P	Linoléum	

Caractéristiques

Allée
Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fenêtres
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Stationnement
Type de fenêtre
Toiture
Zonage
Mode de chauffage
Approvisionnement en eau
Équipement disponible
Fondation
Proximité
Proximité
Proximité
Salle de bains/salle d'eau
Sous-sol
Système d'égouts
Type de fenêtre
Topographie

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse.

Exclusions

Meubles et effets personnels.

Remarques - Courtier

Accueillante maison de style cottage située à Sutton. Le rez-de-chaussée offre des espaces de vie lumineux avec des planchers de bois franc. Une chambre et une salle de bains complète se trouvent également à ce niveau. L'étage est composé d'une salle familiale, d'une chambre supplémentaire et d'une salle d'eau. Un petit balcon mène à l'arrière-cour et aux plates-bandes surélevées où l'on peut cultiver des herbes et des légumes. Un ruisseau à proximité assure la bande sonore pendant que vous jardinez. Idéal pour une personne seule ou un couple.

Addenda

À quelques pas de tous les services et boutiques.

Veuillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images

Façade

Façade

Face arrière

Cuisine

Cuisine

Salle de bains

Salon

Salon

Cuisine

Chambre à coucher

Chambre à coucher principale

Chambre à coucher principale

Salle familiale

Salle familiale

Salle d'eau

Rangement