



Nathalie Provencher, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-522-7387 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
nprovencher@coldbrook.ca



No inscription : 16774536 (En vigueur)



499 000 \$

410 Ch. Aline
Stukely-Sud
J0E2J0

Région

Estrie

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 10.2x9.1 Mètres
Superficie habitable 92.82 Mètres carrés
Superficie du bâtiment 92.82 Mètres carrés
Dimensions du terrain 213.16x124.56 Mètres
Superficie du terrain 26871.7 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Année de construction 2004
Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 2024-06-01 00:00:00

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

Année	2024	Taxes municipales	2 497 \$
Terrain	152 000 \$	Taxes scolaires	210 \$
Bâtiment	287 200 \$	Total	2 707 \$
Total	439 200 \$		

Aspects spécifiques des pièces

Pièces	8	Chambres	2	Salles de bains + salles d'eau	1 + 0
---------------	---	-----------------	---	---	-------

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Détail
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5.2x15.1 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Cuisine	10.6x7.7 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salle à manger	9.4x12.7 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salon	12.1x13.8 P	Linoléum	Propane
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher principale	12.2x15.1 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	8.11x9.3 P	Linoléum	
Rez-de-chaussée	Salle de bains	10.2x7.2 P	Linoléum	
Sous-sol	Salle familiale	33.7x30 P	Béton	

Caractéristiques

Allée	Aménagement du terrain
Armoires	Mode de chauffage
Approvisionnement en eau	Énergie pour le chauffage
Énergie pour le chauffage	Équipement disponible
Équipement disponible	Équipement disponible
Fenêtres	Fondation
Foyers-poêles	Revêtements
Particularités	Particularités
Particularités	Piscine
Piscine	Piscine
Proximité	Sous-sol
Sous-sol	Stationnement
Système d'égouts	Système d'égouts
Type de fenêtre	Toiture
Vue	Zonage

Inclusions

Tringles, panneaux de Canexel (en extra).

Exclusions

Lave-vaisselle, balayeuse centrale (portative), rideaux, porte de douche vitrée (non installée).

Remarques - Courtier

Pour le plaisir des yeux, venez découvrir cet emplacement magique, à l'abri des regards, sur un terrain boisé et paysagé de plus de 6 acres et demi. Vous y découvrirez un endroit tout en nature entouré des animaux de la forêt. Que ce soit pour vous détendre à l'année dans votre SPA naturel chauffé avec cascades en pierres ou vous balader parmi les arbres, votre famille y trouvera son bonheur. Le terrain est assez vaste pour y aménager de jolis sentiers. Vous ne pouvez manquer la chance de visiter cette propriété. Venez y découvrir votre future demeure. Au plaisir de vous y recevoir.

Addenda

VISITE LIBRE DIMANCHE LE 7 AVRIL 2024 DE 13H À 16H.

Certains meubles et objets peuvent être inclus dans la vente. Une liste suivra.

Stukely-Sud est un village de 1214 habitants, appelés Diligents. Terme représentant bien cette communauté, soit active et assidue. Devenez un Diligent!

La propriété n'a de vue sur aucun voisin et est entourée d'arbres matures. Plusieurs vivaces feront leur apparition au printemps.

Terrain de 6,64 acres.

Accès rapide à l'Autoroute 10.

À mi-chemin entre Waterloo (10 minutes) et Eastman (12 minutes).

À 25 minutes du lac Memphrémagog.

À 25 minutes du Mont Orford.

Magnifique spa/piscine chauffé pouvant être utilisé tout au long de l'année.

Vous pourrez aménager le sous-sol à votre convenance. Bureau, salle familiale, etc.

Le poulailler, la cabane à lapins, la piscine et ses accessoires sont vendus sans garantie légale.

Les taxes 2024 sont maintenant disponibles.

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscripteur représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscripteur lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Cour



Face arrière



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



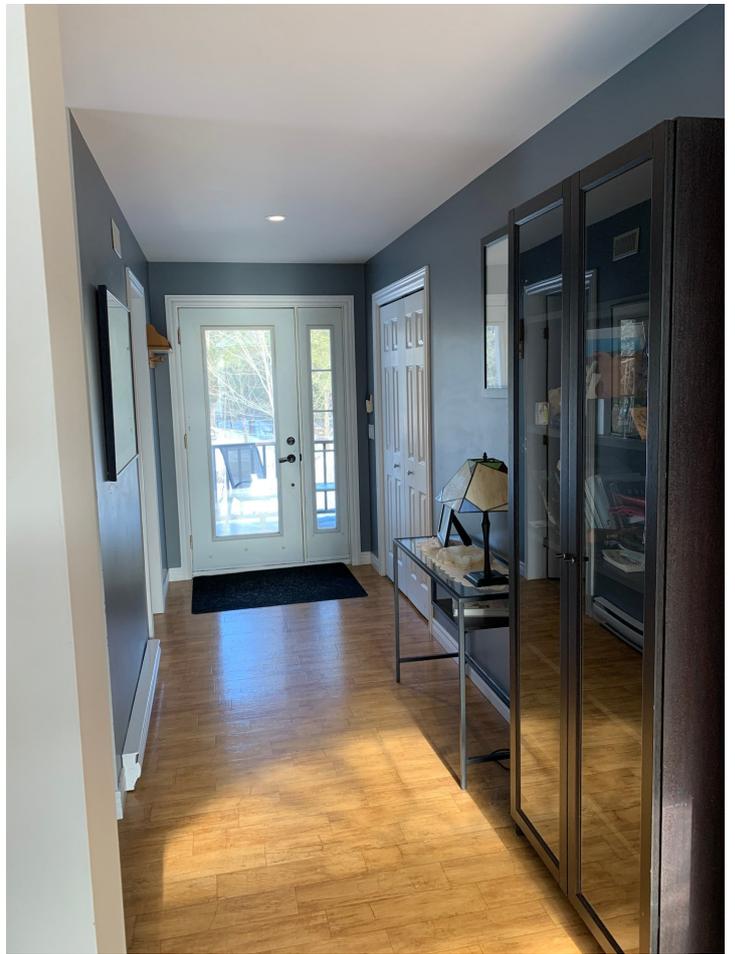
Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol



Atelier



Sous-sol



Cour



Cour



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne

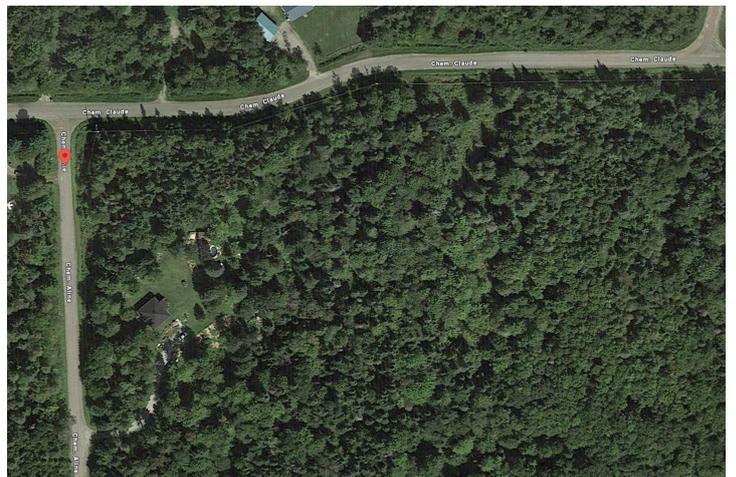


Photo aérienne



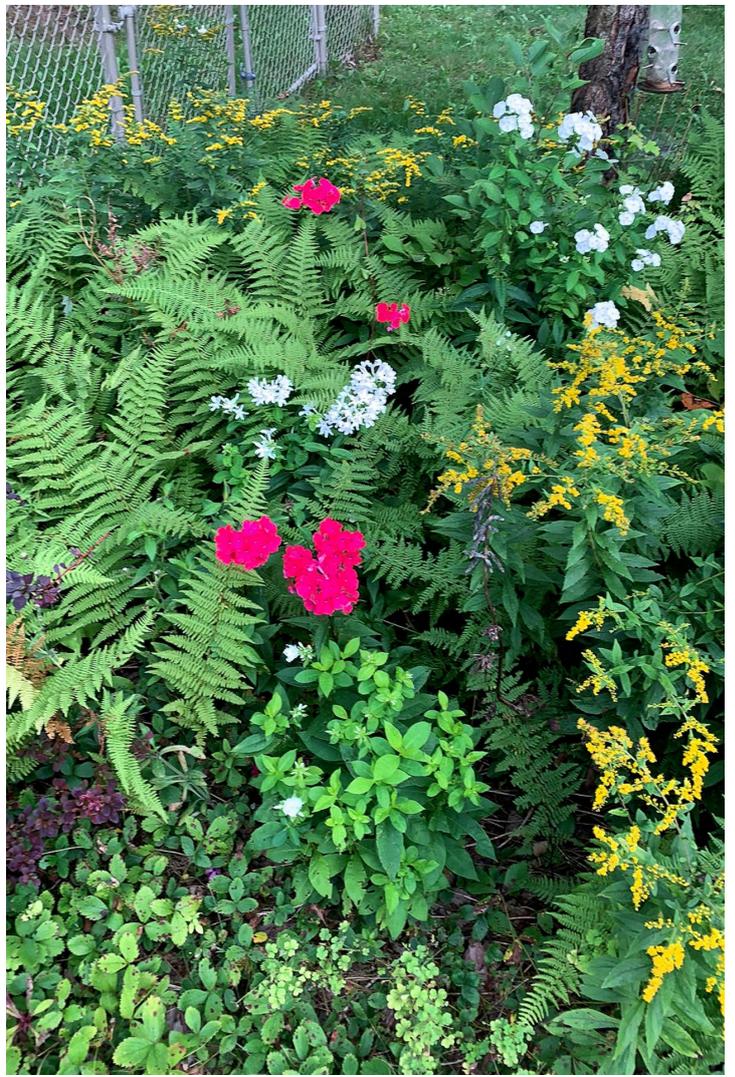
Jardin



Jardin



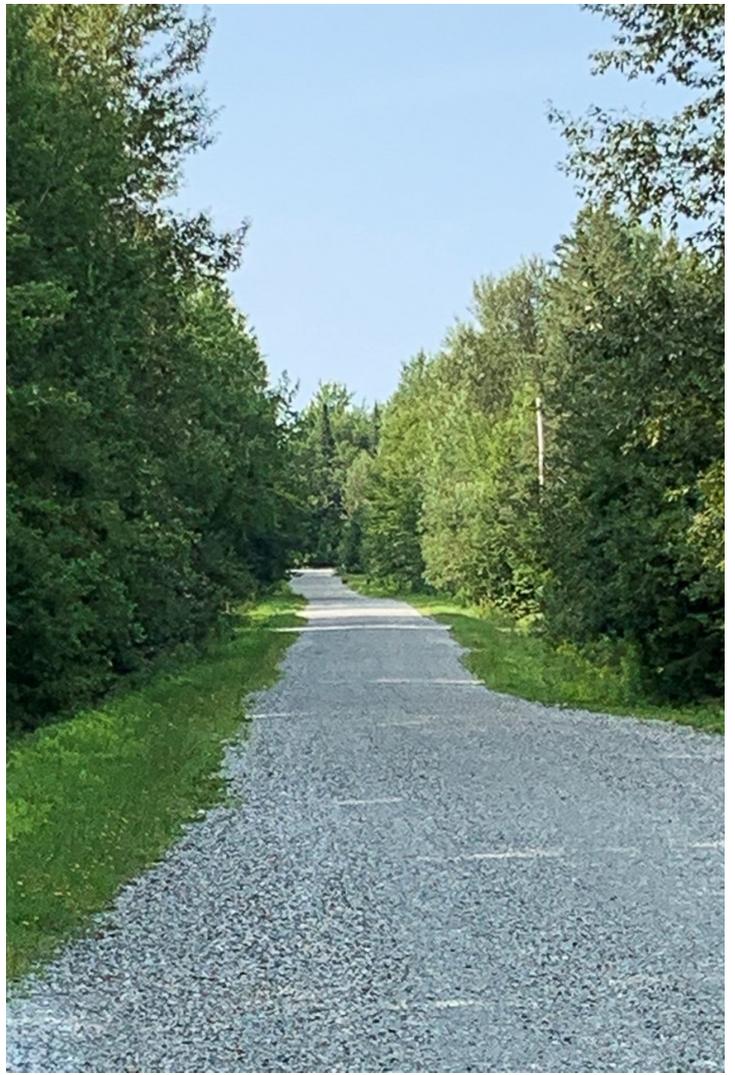
Jardin



Jardin



Jardin



Autre



Extérieur



Piscine



Cour



Extérieur



Cour



Cour



Façade



Façade



Piscine



Extérieur