



Réginald Gauthier, Directeur d'agence / Propriétaire - Courtier immobilier agréé

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.

123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

450-531-3652 / 450-242-1166
rgauthier@coldbrook.ca



No inscription : 14613623 (En vigueur)



328 000 \$

386 Ch. de Knowlton
Lac-Brome
J0E1V0

Région Estrie
Près de rue James

Genre de propriété Maison à un étage et demi
Type de bâtiment Détaché (Isolé)
Dimensions du bâtiment 7.48x11.77 Mètres
Dimensions du terrain 20.72x82.97 Mètres
Superficie du terrain 1561.7 Mètres carrés
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice N
Date ou délai d'occupation 90 jours

Évaluation municipale		Taxes annuelles		Dépenses d'énergie annuelles	
Année	2024	Taxes municipales	2 066 \$	Coût d'énergie	3 980 \$
Terrain	61 000 \$	Taxes scolaires	161 \$	Frais commun/Loyer de base	168 \$
Bâtiment	145 400 \$	Total	2 227 \$	Total	4 148 \$
Total	206 400 \$				

Aspects spécifiques des pièces					
Pièces	9	Chambres	3	Salles de bains + salles d'eau	2 + 0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Detail	
Rez-de-chaussée	Hall d'entrée	5x4 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salon	15x20 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle à manger	8x15.6 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Cuisine	10x11 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Chambre à coucher	7.6x10 P	Bois		
Rez-de-chaussée	Salle de bains	7x7.6 P	Céramique		
2ième étage	Chambre à coucher principale	17.6x23 P	Bois		
2ième étage	Chambre à coucher	8.6x11.6 P	Bois		
2ième étage	Salle de bains	6x12.6 P	Linoléum		

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Fenêtres
Fondation
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Toiture
Topographie
Zonage

Mode de chauffage
Énergie pour le chauffage
Fondation
Revêtements
Proximité
Proximité
Proximité
Proximité
Stationnement
Type de fenêtre
Toiture
Topographie

Inclusions

Laveuse, sècheuse, réfrigérateur, poêle, rideaux et stores.

Exclusions

Effets personnels et meubles.

Remarques - Courtier

Une des plus anciennes maisons de notre village (circa 1897). Beaucoup de son style original conservé jusqu'à présent. La véranda et les planchers de bois ajoutent au charme d'antan de cette maison. Située à distance de marche de tous les services offerts dans notre région. Les visites auront lieu de 13 h à 16 h (en après-midi seulement) avec un avis de 48 heures. Zonée URB-2-L14 - voir document pour détails de zonage et usages permis.

Addenda

Veillez prendre note que depuis l'entrée en vigueur des nouvelles dispositions de la Loi sur le Courtage Immobilier le 10 juin 2022, il est recommandé aux acheteurs d'être représentés par leur propre courtier dans une transaction immobilière. En effet, le courtier inscrit représente le vendeur. Cependant, il est malgré tout possible qu'une transaction soit conclue sans que l'acheteur soit représenté exclusivement par un autre courtier et dans ce cas le courtier inscrit lui donnera, de manière objective, l'information pertinente à la transaction notamment à l'égard des droits et obligations de toutes les parties. Dans cette éventualité, l'acheteur signera un avis à l'effet qu'il ne désire pas être représenté par son propre courtier.

Images



Extérieur



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Véranda



Vue d'ensemble



Extérieur



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salon



Salon



Salon



Salon



Escalier



Escalier



Salle de bains



Salle de bains



Mezzanine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Mezzanine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher