



Marie-Elaine Hvizdak, Courtier immobilier résidentiel

LES IMMEUBLES COLDBROOK INC.
123 chemin Lakeside
Lac Brome (QC) J0E1V0

819-640-1894 / 450-242-1166
Fax: 450-242-1168
marie@coldbrook.ca



No inscription : 13504214 (En vigueur)



3 000 \$ / mois

96 Ch. des Chevreuils
Potton
J0E1X0

Région Estrie
Plan d'eau Lac Memphrémagog

| | | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------------|------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 1990 |
| Type de bâtiment | En rangée | | |
| Dimensions du terrain | 38.33x7.31 Mètres | | |
| Superficie du terrain | 280.2 Mètres carrés | | |
| Zonage | Résidentiel | | |

Évaluation municipale

Taxes annuelles

Dépenses d'énergie annuelles

| | |
|----------|------------|
| Année | 2022 |
| Terrain | 108 000 \$ |
| Bâtiment | 211 300 \$ |
| Total | 319 300 \$ |

Aspects spécifiques des pièces

| | | | | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------|-------|
| Pièces | 13 | Chambres | 4 | Salles de bains + salles d'eau | 2 + 1 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Détail | |
| Rez-de-chaussée | Hall d'entrée | 10.5x5.0 P | Céramique | | |
| Rez-de-chaussée | Salon | 14.6x14.10 P | Bois | Foyer au bois | |
| Rez-de-chaussée | Salle à manger | 15.3x12.3 P | Bois | | |
| Rez-de-chaussée | Cuisine | 10.11x11.5 P | | | |
| Rez-de-chaussée | Salle d'eau | 8.0x4.11 P | Céramique | | |
| 2ième étage | Chambre à coucher | 11.4x11.4 P | Tapis | | |
| 2ième étage | Chambre à coucher | 11.4x11.4 P | Tapis | | |
| 2ième étage | Chambre à coucher principale | 11.1x13.5 P | Tapis | | |
| 2ième étage | Salle de bains | 7.10x5.1 P | Céramique | | |
| Sous-sol | Salle familiale | 19.9x14.8 P | Tapis | | |
| Sous-sol | Chambre à coucher | 9.9x11 P | Tapis | | |
| Sous-sol | Salle de bains | 9.1x7.6 P | Céramique | | |
| Sous-sol | Salle de lavage | 10.6x10.10 P | Autre | | |

Caractéristiques

Allée
Approvisionnement en eau
Revêtements
Proximité
Proximité
Stationnement
Topographie
Zonage

Armoires
Foyers-poêles
Proximité
Proximité
Sous-sol
Système d'égouts
Topographie

Inclusions

Loué meublé, internet et Hydro compris, une bonbonne de propane pleine pour le BBQ.

Exclusions

Biens personnels, literie (1 king, 1 queen, 1 double, 4 simples)

Remarques - Courtier

LOCATION ESTIVALE SEULEMENT. Belle maison de ville sur le mont Owl's Head, quatre chambres à coucher, deux salle de bains complètes et salle d'eau au rez-de-chaussée. Sa capacité maximale permise est de 8 personnes. Merci de noter que cette location est pour du long terme seulement, 6 mois (15 mai-30 novembre) à 3000\$ par mois (inc. l'électricité et l'internet). La literie n'est pas comprise. Les chiens sont permis. Une famille, 8 personnes maximum, pas de sous-locations permises. Un dépôt de sécurité de 3000\$ sera retenu. Un frais de 200\$ sera ajouté lors du départ des locataires pour l'entretien ménager.

Addenda

LOCATION ESTIVALE SEULEMENT. Un accès à la plage des résidents du mont Owl's Head sur le lac Memphrémagog est inclus dans cette location. Il n'y a pas de quai pour les bateaux mais possibilité de louer un espace à la marina pour ranger un SUP, kayak ou canot. Venez profiter de la beauté des Cantons-de-l'Est pour vous reposer/ressourcer dans cette chaleureuse résidence!

Images



Salon



Hall d'entrée



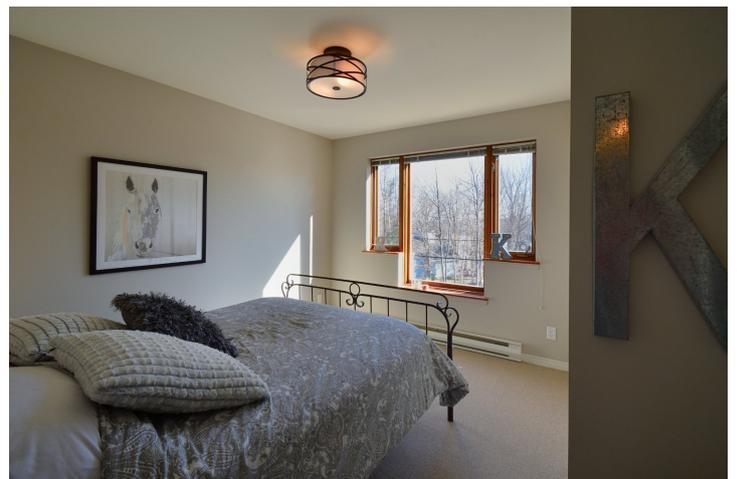
Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Sous-sol



Salle de bains



Chambre à coucher



Extérieur